«ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ»

ΒΙ.ΠΕ. Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 157476204000

ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
(Ν. 4308/2014)
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (01/01/2025-31/12/2025)

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Οινοποιία Μαλαματίνα ΑΕΒΕ
Member of Mantis Group

Ανατολικής Θράκης 2, 570 09 Καλοχώρι,
Θεσσαλονίκη

est. 1895

t.: +30 2310 752 324 / 346
f.: +30 2310 751 337
e.: info@malamatina.com

www.malamatina.com

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Στοιχεία Εταιρείας	3
Έκθεση Διαχειρίσεως τού Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας	20
Ισολογισμός της 31/12/2025	23
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2025 (κατά λειτουργία)	25
Κατάσταση μεταβολών Καθαράς Θέσεως	26
Κατάσταση Χρηματορροών (έμμεση μέθοδος)	27
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Βάση συντάξεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	28
Βασικές αρχές και κανόνες αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	28
Ανάλυση των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	33
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – ενσώματα και άυλα πάγια	33
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία - αποθέματα	34
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	34
Καθαρά θέση	36
Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες	37
Αποτελέσματα χρήσεως 2025	40
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	45
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, εκτός Ισολογισμού	47
Μεταγενέστερα τού Ισολογισμού γεγονότα	47

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Επωνυμία :	ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ
Διακριτικός Τίτλος :	MALAMATINA WINERY S.A.
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. :	157476204000
Δ.Ο.Υ. ΕΔΡΑΣ :	ΚΕΦΟΔΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δραστηριότητα:	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΟΥ
Διεύθυνση Έδρας – Ταχ. Κώδικας :	Καλοχώρι Θεσσαλονίκης 570 09
Κατηγορία Μεγέθους :	Μεσαία Οντότητα

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Πρόεδρος:	Αλέξανδρος Κρομμύδας
Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος:	Νικόλαος Κεράνης
Μέλος:	Χαράλαμπος Κρομμύδας
Μέλος:	Φώτιος Μικές

Ελεγκτική Εταιρεία: ΕΞΕΛΕΓΞΙΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε.

Χαριλάου Τρικούπη 5

106 78, Αθήνα

Ελλάδα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με την επωνυμία «ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ» για τα πεπραγμένα της 6ης Εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ» υποβάλλει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, συνοδευόμενες από την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης αφορά την 6η εταιρική χρήση της Εταιρείας, η οποία καλύπτει την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία συνέχισε τη δραστηριότητά της σύμφωνα με τους καταστατικούς της σκοπούς και το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025, οι οποίες περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και το Προσάρτημα, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο ελληνικός οινοποιητικός κλάδος συνεχίζει να δραστηριοποιείται σε ένα απαιτητικό επιχειρηματικό περιβάλλον, το οποίο χαρακτηρίζεται από αυξημένο κόστος πρώτων υλών και παραγωγής, έντονο ανταγωνισμό στις εγχώριες και διεθνείς αγορές, καθώς και από τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής στην αμπελοκαλλιέργεια και τη διαθεσιμότητα των πρώτων υλών.

Στο περιβάλλον αυτό, η **Οινοποιία Μαλαματίνα**, με ιστορία σχεδόν ενάμιση αιώνα, παραμένει προσηλωμένη στη διατήρηση της αυθεντικότητας και της ποιότητας των προϊόντων της, επενδύοντας παράλληλα στον εκσυγχρονισμό των παραγωγικών της εγκαταστάσεων, στην ανάπτυξη νέων προϊόντων και στη συνεχή ανανέωση της εμπορικής της ταυτότητας. Στρατηγική προτεραιότητα αποτελεί η ενίσχυση της παρουσίας της στην ελληνική και τη διεθνή αγορά, η προσέγγιση νέων καταναλωτικών κοινών και η διατήρηση ισχυρών δεσμών με την κοινωνία και την ελληνική οινοποιητική παράδοση.

Ως μέλος του **Ομίλου Mantis**, η Εταιρεία αξιοποιεί τις συνέργειες, την τεχνογνωσία και τις εμπορικές δυνατότητες του Ομίλου, με στόχο τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, την ενίσχυση της λειτουργικής αποτελεσματικότητας και τη δημιουργία προϋποθέσεων για βιώσιμη ανάπτυξη.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι βασικές οικονομικές εξελίξεις της χρήσης 2025, μέσα από την ανάλυση των σημαντικότερων μεγεθών της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

Κύκλος εργασιών

Εταιρεία		
ΕΤΟΣ 2025	ΕΤΟΣ 2024	Διαφορά %
10.554.152,15	10.350.778,68	1,96 %

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε το 2025 σε €10,55 εκατ., σημειώνοντας αύξηση κατά 1,96% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Οι πωλήσεις των προϊόντων ρετσίνας (Ρετσίνα Μαλαματίνα και Μάλαμα) διατηρήθηκαν σε σταθερά επίπεδα, ενώ οι πωλήσεις των λοιπών οινικών ετικετών (Φίλιωμα, Τέσσερις Άγγελοι, Ρεζινέ 2303, Μαγικό Κουτί και VULEVU) παρουσίασαν ιδιαίτερα σημαντική ανάπτυξη, με ρυθμό που προσέγγισε το 50%.

Η Εταιρεία διατηρεί σημαντική εξαγωγική δραστηριότητα, με παρουσία σε περισσότερες από 30 χώρες και τις εξαγωγές να αντιπροσωπεύουν περίπου το 25% του συνολικού κύκλου εργασιών, επιβεβαιώνοντας τον εξωστρεφή χαρακτήρα της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Κατά τη διάρκεια του 2025, η Οινοποιία Μαλαματίνα συνέχισε την υλοποίηση της στρατηγικής της για τη διεύρυνση και ποιοτική αναβάθμιση του χαρτοφυλακίου προϊόντων της, επιδιώκοντας την ενίσχυση της παρουσίας της σε διαφορετικές κατηγορίες της αγοράς οίνου και την προσέγγιση νέων καταναλωτικών κοινών.

Μικτό κέρδος

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΟΣ 2025	ΕΤΟΣ 2024	Διαφορά %
3.608.592,24	4.202.020,30	-14,12 %

Το μικτό κέρδος της Εταιρείας διαμορφώθηκε το 2025 σε €3,61 εκατ., έναντι €4,20 εκατ. το 2024, παρουσιάζοντας μείωση κατά 14,12%. Αντίστοιχα, το μικτό περιθώριο κέρδους υποχώρησε από 40,60% το 2024 σε 34,19% το 2025.

Η υποχώρηση της μικτής κερδοφορίας οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση του κόστους προμήθειας σταφυλιών κατά τον τρύγο του 2024, λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών που περιόρισαν την αμπελουργική παραγωγή και τη διαθεσιμότητα πρώτων υλών, σε συνδυασμό με τη διατήρηση της ζήτησης σε σταθερά επίπεδα.

Παράλληλα, οι τιμές προμήθειας σταφυλιών διατηρήθηκαν σε υψηλά επίπεδα και κατά τον τρύγο του 2025, διαμορφώνοντας συνθήκες αυξημένου κόστους παραγωγής και για την επόμενη χρήση. Η εξέλιξη αυτή αναμένεται να συνεχίσει να ασκεί πιέσεις στο μικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας κατά το 2026.

Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων - EBITDA

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΟΣ 2025	ΕΤΟΣ 2024	Διαφορά %
1.503.735,65	2.188.228,17	-31,28 %

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), μετά την αφαίρεση μη λειτουργικών δαπανών και μη επαναλαμβανόμενων εσόδων, μειώθηκαν κατά €684χιλ το 2025 έναντι του 2024. Η μείωση αυτή οφείλεται σε σειρά παραγόντων, και συγκεκριμένα:

1. Στη μείωση της μικτής κερδοφορίας λόγω της αύξησης των τιμών αγοράς σταφυλιού (όπως αναφέρθηκε παραπάνω).
2. Στην αύξηση των αμοιβών τρίτων.

Κεφαλαιουχικές επενδύσεις

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΟΣ 2025	ΕΤΟΣ 2024	Διαφορά %
929.619,60	1.677.689,28	-44,59%

Οι κεφαλαιουχικές επενδύσεις της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025 ανήλθαν σε €929,6 χιλ., έναντι €1.677,7 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση, στο πλαίσιο της συνέχισης του πολυετούς επενδυτικού προγράμματος εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των παραγωγικών και λειτουργικών της εγκαταστάσεων.

Το επενδυτικό πρόγραμμα, μέρος του οποίου έχει ενταχθεί σε χρηματοδότηση μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, περιλαμβάνει σημαντικές παρεμβάσεις στις γραμμές εμφιάλωσης, στις υποδομές αποθήκευσης, στον μηχανολογικό εξοπλισμό και στα συστήματα οργάνωσης και διαχείρισης της παραγωγής. Η ολοκλήρωση των βασικών παρεμβάσεων προγραμματίζεται εντός του πρώτου τριμήνου του 2027.

Οι κυριότεροι στόχοι και τα αναμενόμενα οφέλη του επενδυτικού προγράμματος περιλαμβάνουν:

1. **Αύξηση της παραγωγικότητας**, μέσω της αυτοματοποίησης επιμέρους σταδίων των γραμμών εμφιάλωσης, με στόχο τη μείωση των χειρωνακτικών εργασιών, τον περιορισμό των μη παραγωγικών χρόνων και τη βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας.

2. **Αναβάθμιση της αποθηκευτικής υποδομής**, μέσω της αύξησης της αποθηκευτικής δυναμικότητας, της εγκατάστασης σύγχρονων συστημάτων αποθήκευσης και αυτοματοποιημένης διαχείρισης και της βελτίωσης της ευελιξίας στη διακίνηση των προϊόντων.

3. **Διεύρυνση των παραγωγικών δυνατοτήτων**, με την ενίσχυση της ευελιξίας των γραμμών παραγωγής και εμφιάλωσης, ώστε να υποστηρίζεται η ανάπτυξη νέων προϊόντων και η διαφοροποίηση του προϊοντικού χαρτοφυλακίου σύμφωνα με τις απαιτήσεις της αγοράς.

4. **Ψηφιακός εκσυγχρονισμός της παραγωγικής διαδικασίας**, με την αναβάθμιση των συστημάτων προγραμματισμού, παρακολούθησης και διαχείρισης της παραγωγής, με στόχο τη βελτίωση της ιχνηλασιμότητας, της ποιότητας και της αξιοπιστίας των παραγωγικών διαδικασιών.

5. **Βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας και του περιβαλλοντικού αποτυπώματος**, αξιοποιώντας τις επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και εφαρμόζοντας σύγχρονες τεχνολογίες και υλικά φιλικότερα προς το περιβάλλον.

6. **Εξορθολογισμός της παραγωγικής διάρθρωσης**, μέσω της ενοποίησης παραγωγικών δραστηριοτήτων και της μεταφοράς εξοπλισμού και προσωπικού στο οινοποιείο της Ασωπίας, το οποίο βρίσκεται σε μία από τις σημαντικότερες αμπελουργικές περιοχές της Ελλάδας.

Ιδιαίτερη σημασία έχει η επένδυση στις αποθηκευτικές εγκαταστάσεις της Εταιρείας, η οποία περιλαμβάνει την εγκατάσταση νέων συστημάτων ραφιών, ρομποτικών μηχανισμών και τη διαμόρφωση χώρου ελεγχόμενης θερμοκρασίας. Η επένδυση αποσκοπεί στην αύξηση της αποθηκευτικής δυναμικότητας, στη βελτιστοποίηση των συνθηκών διατήρησης των προϊόντων και στην αποτελεσματικότερη διαχείριση των αποθεμάτων.

Παράλληλα, ενόψει των σημαντικών παρεμβάσεων εκσυγχρονισμού της γραμμής εμφιάλωσης που είχαν προγραμματιστεί για το 2026, η Εταιρεία μερίμνησε κατά το τέλος του 2025 για τη δημιουργία επαρκούς αποθέματος ασφαλείας στον διανομέα των προϊόντων της, Mantis Trading, με στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης τροφοδοσίας της αγοράς κατά τη διάρκεια των εργασιών.

Κατά το 2026, οι παρεμβάσεις στη γραμμή εμφιάλωσης έχουν προχωρήσει σε σημαντικό βαθμό, με την ολοκλήρωσή τους να αναμένεται εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος.

Βασική προτεραιότητα του επενδυτικού προγράμματος παραμένει η διασφάλιση και περαιτέρω αναβάθμιση της ποιότητας των τελικών προϊόντων, σε συνδυασμό με τη βελτίωση της παραγωγικής αποτελεσματικότητας και της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, η παραγωγική εγκατάσταση του Καλοχωρίου διαθέτει πιστοποιήσεις σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα IFS και BRC, ενώ η Εταιρεία συνεχίζει να αναπτύσσει τα συστήματα διασφάλισης ποιότητας και ασφάλειας τροφίμων.

Με την ολοκλήρωση των επενδύσεων, η Εταιρεία αναμένει σημαντικά λειτουργικά οφέλη, ιδίως ως προς την παραγωγικότητα, την ευελιξία, την ποιότητα και τη συγκράτηση του λειτουργικού κόστους, δημιουργώντας τις προϋποθέσεις για τη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη της δραστηριότητάς της.

Λειτουργικό Κεφάλαιο κίνησης (*)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΟΣ 2025	ΕΤΟΣ 2024	Διαφορά %
6.990.431,26	4.805.786,13	45,46 %

(*) Το κεφάλαιο κίνησης περιλαμβάνει αποθέματα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρους και εισφορές, προπληρωμένα έξοδα, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα και λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας διαμορφώθηκε την 31η Δεκεμβρίου 2025 σε €6,99 εκατ., έναντι €4,81 εκατ. την αντίστοιχη ημερομηνία του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά €2,18 εκατ. ή 45,46%.

Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στους ακόλουθους παράγοντες:

1. Στην αύξηση της αξίας των αποθεμάτων κατά €1,07 εκατ., κυρίως λόγω του αυξημένου κόστους προμήθειας σταφυλιών και λοιπών πρώτων και βοηθητικών υλών κατά τον τρύγο του 2025, σε συνδυασμό με τις ανάγκες διατήρησης επαρκών αποθεμάτων για την κάλυψη της παραγωγικής και εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας.
2. Στην επαναφορά των συνήθων όρων εμπορικής πίστωσης προς τη Mantis Trading (πρώην Attraction ΑΕ), η οποία αποτελεί τον βασικό διανομέα των προϊόντων της Εταιρείας. Η επαναφορά των συνήθων όρων πληρωμής οδήγησε σε αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων και, κατ' επέκταση, του κεφαλαίου κίνησης.

Η Εταιρεία συνεχίζει να συνεργάζεται με ένα εκτεταμένο δίκτυο αμπελουργών, με στόχο τη διασφάλιση επαρκών ποσοτήτων και υψηλής ποιότητας πρώτης ύλης. Στο πλαίσιο αυτό, συνέχισε και κατά το 2025 την εφαρμογή της συμβολαιακής γεωργίας, ενισχύοντας τη σταθερότητα των συνεργασιών με τους παραγωγούς και την ασφάλεια εφοδιασμού της παραγωγικής της δραστηριότητας.

Παράλληλα, η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί συστηματικά τη διακίνηση και επιστροφή των **ειδών εγγυοδοσίας** (όπως και τα προηγούμενα έτη). Κατά τη χρήση 2025 πραγματοποιήθηκε εκκαθάριση μη επιστραφεισών φιαλών και σχετική τιμολόγηση συνολικής αξίας €262 χιλ., εντός του 2025, αποδίδοντας το σχετικό ΦΠΑ και αναγνωρίζοντας ως έσοδο από την πώληση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Τραπεζικός δανεισμός

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΟΣ 2025	ΕΤΟΣ 2024	Διαφορά %
13.330.413,80	8.865.193,99	50,37 %

Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας διαμορφώθηκε την 31η Δεκεμβρίου 2025 σε €13,33 εκατ., έναντι €8,87 εκατ. την αντίστοιχη ημερομηνία του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά €4,47 εκατ. ή 50,37%.

Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στους ακόλουθους παράγοντες:

1. **Στην εκταμίευση της πρώτης δόσης του δανείου του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας**, ύψους €1,92 εκατ., κατά το τέλος Δεκεμβρίου 2025, στο πλαίσιο της χρηματοδότησης του επενδυτικού προγράμματος εκσυγχρονισμού των παραγωγικών εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

2. **Στην κάλυψη των αυξημένων αναγκών κεφαλαίου κίνησης**, λόγω του υψηλότερου κόστους προμήθειας πρώτων υλών κατά τον τρύγο του 2025 και των αυξημένων αναγκών χρηματοδότησης των αποθεμάτων.

Παράλληλα, κατά τη διάρκεια του 2025, η Εταιρεία προχώρησε σε **σημαντική βελτίωση της χρονικής διάρθρωσης του τραπεζικού της δανεισμού**, μέσω της σύναψης δανειακής σύμβασης στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και

Ανθεκτικότητας, διάρκειας 15 ετών, καθώς και νέου μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου, ύψους €3,3 εκατ. και διάρκειας 8 ετών.

Το νέο ομολογιακό δάνειο αξιοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού, επιτρέποντας τη μεταφορά σημαντικού μέρους των χρηματοδοτικών υποχρεώσεων της Εταιρείας σε μεγαλύτερο χρονικό ορίζοντα αποπληρωμής.

Ως αποτέλεσμα, το ποσοστό του μακροπρόθεσμου δανεισμού επί του συνολικού τραπεζικού δανεισμού αυξήθηκε σε 50,84% την 31η Δεκεμβρίου 2025, έναντι 25,91% την προηγούμενη χρήση. Η εξέλιξη αυτή συμβάλλει στον περιορισμό των βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτικών αναγκών, στην ενίσχυση της χρηματοοικονομικής ευελιξίας και στον αποτελεσματικότερο προγραμματισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Επιπλέον, τα **ταμειακά διαθέσιμα** της Εταιρείας ανήλθαν την 31η Δεκεμβρίου 2025 σε €2,40 εκατ., έναντι €156 χιλ. την 31η Δεκεμβρίου 2024. Ως αποτέλεσμα, ο καθαρός τραπεζικός δανεισμός διαμορφώθηκε σε €10,93 εκατ., έναντι €8,71 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση.

Αναφορικά με το **κόστος χρηματοδότησης**, η Εταιρεία πέτυχε βελτίωση των όρων δανεισμού της, κυρίως μέσω της εξασφάλισης του προνομιακού επιτοκίου του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, της μείωσης των περιθωρίων επιτοκίου στις γραμμές κεφαλαίου κίνησης και της αναχρηματοδότησης βραχυπρόθεσμου δανεισμού μέσω μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου, το οποίο δεν επιβαρύνεται με την εισφορά του Ν. 128/1975.

Οι παραπάνω ενέργειες εντάσσονται στη στρατηγική της Εταιρείας για τη διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, τη βελτιστοποίηση της διάρθρωσης των χρηματοδοτικών της υποχρεώσεων και τον περιορισμό του κόστους δανεισμού, υποστηρίζοντας παράλληλα την υλοποίηση του επενδυτικού της προγράμματος και την ανάπτυξη της δραστηριότητάς της.

Αξίζει να σημειωθεί ότι κατά τη διάρκεια του 2026 καταγράφεται ήδη σημαντική αποκλιμάκωση του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός μειώθηκε από €13,33 εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2025 σε €11,5 εκ. την 31η Ιουλίου 2026. Η εξέλιξη αυτή αποτυπώνει τη σταδιακή μείωση των

χρηματοδοτικών υποχρεώσεων της Εταιρείας μετά την ολοκλήρωση της χρήσης 2025 και ενισχύει τη θετική εικόνα της χρηματοοικονομικής της διαχείρισης.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025, παρατίθενται οι βασικοί χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες, σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

Αριθμοδείκτες	2025		2024	
Ίδια κεφάλαια Σύνολο υποχρεώσεων	5.887.896,71 16.787.726,64	0,35	5.577.930,52 12.775.896,18	0,44
Ίδια κεφάλαια Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	5.887.896,71 12.290.431,07	0,48	5.577.930,52 12.087.107,58	0,46
Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.450.690,24 7.616.791,69	1,37	6.328.415,38 7.933.274,18	0,80
Καθαρή Κέρδη προ Φόρων Σύνολο ενεργητικού	345.149,05 22.741.121,31	1,52%	1.190.909,18 18.415.522,96	6,47%
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων Ίδια Κεφάλαια	345.149,05 5.887.896,71	5,86%	1.190.909,19 5.577.930,52	21,35%
Μικτό Κέρδος Πωλήσεις (κύκλος εργασιών)	3.608.592,24 10.554.152,15	34,19%	4.202.020,30 10.350.778,68	40,60%
EBITDA Τόκοι χρεωστικοί	1.503.735,65 485.730,30	3,10	2.188.228,17 595.157,76	3,68

Για λόγους συγκρισιμότητας, τα κονδύλια του ισολογισμού της χρήσης 2024 παρουσιάζονται αναμορφωμένα ως προς τον συμψηφισμό προκαταβολών πελατών και προμηθευτών με τα αντίστοιχα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων, χωρίς επίδραση στα αποτελέσματα ή στην καθαρή θέση της Εταιρείας.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Για τα φορολογικά έτη 2022, 2023 και 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές στο πλαίσιο της έκδοσης του ετήσιου φορολογικού πιστοποιητικού, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας.

Για τη χρήση 2025, ο αντίστοιχος φορολογικός έλεγχος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 5104/2024, βρίσκεται σε εξέλιξη. Τυχόν ευρήματα του ελέγχου θα αξιολογηθούν από την Εταιρεία και θα αντιμετωπιστούν σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική και λογιστική νομοθεσία.

Επιπλέον, οι φορολογικές δηλώσεις και τα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για τα φορολογικά έτη 2020 και 2021 έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης και διατηρεί δύο επιπλέον παραγωγικές εγκαταστάσεις (οινοποιεία), μία στον Φάρο Αυλίδας και μία στη θέση Ασωπία, πλησίον της Θήβας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ / ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Οινοποιία Μαλαματίνα συνεχίζει δυναμικά την υλοποίηση του **στρατηγικού της προγράμματος παραγωγικού και εμπορικού μετασχηματισμού**, με βασικούς άξονες τον εκσυγχρονισμό των παραγωγικών της εγκαταστάσεων, την ανάπτυξη νέων προϊόντων, την ενίσχυση της εμπορικής της παρουσίας στην Ελλάδα και το εξωτερικό και τη διαρκή αναβάθμιση της ποιότητας των προϊόντων της.

Με ιστορία που ξεπερνά τα 130 χρόνια, η Μαλαματίνα αποτελεί ένα από τα πλέον αναγνωρίσιμα εμπορικά σήματα στον ελληνικό οινικό κλάδο. Αξιοποιώντας τη μακρόχρονη παράδοσή της, τις σύγχρονες παραγωγικές της υποδομές και τις συνέργειες με τον Όμιλο Mantis, επιδιώκει να ενισχύσει τη θέση της στην αγορά, να προσεγγίσει νέες καταναλωτικές ομάδες και να διευρύνει την παρουσία της σε νέες κατηγορίες προϊόντων και αγορές.

Παρά τις προκλήσεις που αντιμετώπισε κατά τη χρήση 2025, κυρίως λόγω της σημαντικής αύξησης του κόστους πρώτων υλών, η Εταιρεία συνέχισε να επενδύει στην παραγωγική της υποδομή, στην καινοτομία, στην εμπορική ανάπτυξη και στην ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας των προϊόντων της.

Ανάπτυξη νέων προϊόντων και ενίσχυση του χαρτοφυλακίου

Κατά τη διάρκεια του 2025, η Εταιρεία συνέχισε τη στρατηγική ανανέωσης και διαφοροποίησης του χαρτοφυλακίου της, με στόχο την ενίσχυση της παρουσίας της σε περισσότερες κατηγορίες της αγοράς οίνου και την προσέγγιση νέων καταναλωτικών ομάδων.

Στο πλαίσιο αυτό, παρουσίασε τη νέα σειρά κρασιών VULEVU, η οποία συνδυάζει σύγχρονη αισθητική, ιδιαίτερο σχεδιασμό συσκευασίας και ποιοτικά χαρακτηριστικά που ανταποκρίνονται στις εξελισσόμενες προτιμήσεις των καταναλωτών. Παράλληλα, το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας ενισχύθηκε με τις σειρές Αγιόκλημα και Rezine Gold, καθώς και με το «Υπάρχω», διευρύνοντας τις διαθέσιμες επιλογές και ενισχύοντας την παρουσία της Μαλαματίνα σε διαφορετικά τμήματα της αγοράς.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην ανανέωση της κατηγορίας της παραδοσιακής ρετσίνας, η οποία αποτελεί τον πυρήνα της ιστορίας και της ταυτότητας της Μαλαματίνα. Μέσα από ετικέτες όπως η Ρεζινέ 2303 και η Rezine Gold, η Εταιρεία επιδιώκει να παρουσιάσει τη ρετσίνα με μια πιο σύγχρονη ματιά, τόσο σε γευστικό επίπεδο, με πιο ισορροπημένο και φρέσκο αρωματικό προφίλ, όσο και σε επίπεδο επικοινωνίας, με ανανεωμένο σχεδιασμό συσκευασίας και σύγχρονη

επικοινωνιακή γλώσσα που απευθύνεται σε νεότερο κοινό. Στόχος είναι η ρετσίνα να ανακτήσει τη θέση της στις σύγχρονες καταναλωτικές συνήθειες και να αναδειχθεί ως ένα αυθεντικό ελληνικό προϊόν με διεθνή προοπτική.

Η στρατηγική αυτή αποτυπώνεται ήδη στη σύνθεση των πωλήσεων, καθώς η συμμετοχή των προϊόντων εκτός της παραδοσιακής Ρετσίνας Μαλαματίνα στον συνολικό κύκλο εργασιών αυξήθηκε από περίπου 9% το 2024 σε 13% το 2025, επιβεβαιώνοντας τη θετική ανταπόκριση της αγοράς στις προσπάθειες διαφοροποίησης του χαρτοφυλακίου.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να επενδύει στην ανάπτυξη νέων προϊόντων και στην αναβάθμιση των υφιστάμενων ετικετών της, συνδυάζοντας την οινοποιητική της παράδοση με τις σύγχρονες καταναλωτικές τάσεις.

Ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας και της επικοινωνιακής παρουσίας

Η ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας των προϊόντων και η ανανέωση της επικοινωνιακής ταυτότητας της Μαλαματίνα αποτελούν βασικές προτεραιότητες της εμπορικής στρατηγικής της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια του 2025, η Μαλαματίνα διατήρησε ενεργή παρουσία σε σημαντικές πολιτιστικές, μουσικές και κοινωνικές διοργανώσεις σε ολόκληρη την Ελλάδα, ενισχύοντας τη σύνδεση των προϊόντων της με την ελληνική παράδοση, τη διασκέδαση και την καθημερινότητα των καταναλωτών.

Ενδεικτικά, η Εταιρεία συμμετείχε σε σημαντικές διοργανώσεις καθώς και σε παραδοσιακές και μουσικές εκδηλώσεις σε διάφορες περιοχές της χώρας. Ιδιαίτερη θέση στη δράση της Μαλαματίνα κατέχει η στήριξη των τοπικών εθίμων και παραδόσεων. Στο πλαίσιο αυτό, κατά την Τσικνοπέμπτη η Μαλαματίνα βρέθηκε δίπλα στις εκδηλώσεις που διοργάνωσαν οι Δήμοι Ξάνθης, Κομοτηνής, Ορεστιάδας και Θεσσαλονίκης, ενώ συμμετείχε επίσης στο Rockwave Festival στην Κατερίνη. Επιπλέον, κάθε χρόνο την παραμονή της Πρωτοχρονιάς (31 Δεκεμβρίου) η Εταιρεία διοργανώνει στο κέντρο της Θεσσαλονίκης το μεγαλύτερο υπαίθριο street party της πόλης, το οποίο συγκεντρώνει περισσότερους από 7.000 νέους και έχει καθιερωθεί ως σημείο συνάντησης της νεολαίας της πόλης για την υποδοχή του νέου έτους.

Παράλληλα, στο πλαίσιο της επικοινωνίας της νέας σειράς VULEVU, η Εταιρεία υλοποίησε καμπάνια με κεντρικό θέμα τη συναίνεση και σύνθημα «Πρώτα ρωτάμε, μετά απολαμβάνουμε. Υπεύθυνα.», προβάλλοντας ένα κοινωνικά επίκαιρο μήνυμα και επιβεβαιώνοντας τη βούληση του εμπορικού σήματος να επικοινωνεί με υπευθυνότητα και ευαισθησία προς το νεανικό κοινό.

Η επικοινωνιακή στρατηγική της Εταιρείας συνεχίστηκε και κατά το 2026, με την ανάπτυξη της καμπάνιας **«Τα Λέμε Αλλιώς»**, η οποία αποσκοπεί στην ανανέωση της εικόνας της Μαλαματίνα και στην ενίσχυση της σύνδεσής της με νεότερες γενιές καταναλωτών.

Στο πλαίσιο της καμπάνιας, η Εταιρεία αξιοποίησε σύγχρονες μορφές επικοινωνίας και συνεργασίες με τον χώρο της μουσικής και της ψυχαγωγίας, μεταξύ των οποίων και η σύνδεση με τις μουσικές εμφανίσεις των DYNASTY, στο πλαίσιο περιοδείας σε ολόκληρη την Ελλάδα, με σταθμούς την Ξάνθη, τα Ιωάννινα, τη Θεσσαλονίκη, την Αθήνα, την Πάτρα, την Κρήτη, τη Λάρισα και τον Βόλο. Μέσω της περιοδείας αυτής, η Μαλαματίνα ήρθε σε άμεση επαφή με το κοινό σε όλη την επικράτεια. Μέσα από τις πρωτοβουλίες αυτές, η Μαλαματίνα επιδιώκει να αναδείξει τη διαχρονική ταυτότητά της με έναν σύγχρονο και δημιουργικό τρόπο, διατηρώντας παράλληλα την αυθεντικότητα που χαρακτηρίζει το εμπορικό της σήμα.

Οι δράσεις αυτές εντάσσονται στη συνολικότερη προσπάθεια ενίσχυσης της παρουσίας της Μαλαματίνα στην καθημερινότητα των καταναλωτών και ανάπτυξης ισχυρότερων δεσμών με νέα κοινά.

Σημαντικό πυλώνα της επικοινωνιακής στρατηγικής αποτελεί και ο αθλητισμός. Η Μαλαματίνα συνεχίζει τη χορηγική της συνεργασία με τον ΠΑΟΚ και, ενώ παράλληλα στηρίζει μικρότερες αθλητικές ομάδες και σωματεία, όπως ο Αθλητικός Όμιλος Ξάνθης (ΑΟΞ), συμβάλλοντας στην ανάπτυξη του αθλητισμού σε τοπικό επίπεδο. Οι συνεργασίες αυτές προσφέρουν στο εμπορικό σήμα υψηλή προβολή σε ένα ευρύ και ιδιαίτερα αφοσιωμένο κοινό, εντός και εκτός

γηπέδων, ενισχύουν τη συναισθηματική του σύνδεση με τις τοπικές κοινωνίες, ιδίως στη Βόρεια Ελλάδα, και δημιουργούν ευκαιρίες για στοχευμένες ενέργειες ενεργοποίησης (activations) και συνεργασίες με τα σημεία πώλησης, πάντοτε με σεβασμό στις αρχές της υπεύθυνης κατανάλωσης και με στόχευση αποκλειστικά σε ενήλικο κοινό.

Εξωστρέφεια και ανάπτυξη της διεθνούς παρουσίας

Η ενίσχυση της εξαγωγικής δραστηριότητας παραμένει βασικός στρατηγικός στόχος της Εταιρείας. Η Μαλαματίνα διαθέτει παρουσία σε περισσότερες από 30 χώρες, με τις εξαγωγές να αντιπροσωπεύουν περίπου το 25% του συνολικού κύκλου εργασιών της.

Στο πλαίσιο της στρατηγικής εξωστρέφειας, η Εταιρεία συνεχίζει να συμμετέχει σε σημαντικές διεθνείς εκθέσεις και εμπορικές διοργανώσεις, μεταξύ των οποίων η ProWein στο Ντίσελντορφ της Γερμανίας, μία από τις σημαντικότερες διεθνείς εκθέσεις του κλάδου οίνου και αλκοολούχων ποτών, η Wine Paris στο Παρίσι της Γαλλίας καθώς και η έκθεση ιδιωτικής ετικέτας World of Private Label της PLMA στο Άμστερνταμ της Ολλανδίας.

Η συμμετοχή σε τέτοιες διοργανώσεις συμβάλλει στην προβολή των προϊόντων της Μαλαματίνα, στην ενίσχυση των υφιστάμενων εμπορικών συνεργασιών και στη διερεύνηση νέων επιχειρηματικών ευκαιριών.

Παράλληλα, η Εταιρεία αξιοποιεί το εκτεταμένο δίκτυο πωλήσεων και διανομής του Ομίλου Mantis στην ελληνική αγορά, επιδιώκοντας την ενίσχυση της διανομής των προϊόντων της και την περαιτέρω ανάπτυξη των νέων εμπορικών της σημάτων.

Διακρίσεις και αναγνώριση της ποιότητας των προϊόντων

Η ποιότητα των προϊόντων της Μαλαματίνα συνεχίζει να αναγνωρίζεται μέσα από σημαντικές διακρίσεις σε ελληνικούς και διεθνείς διαγωνισμούς οίνου. Συνολικά, κατά τη χρήση 2025 τα προϊόντα της Εταιρείας απέσπασαν εννέα διακρίσεις (ένα Χρυσό, τρία Ασημένια και πέντε Χάλκινα βραβεία) σε τέσσερις διεθνείς διαγωνισμούς οίνου.

Κατά τη διάρκεια του 2025, η Ρετσίνα Μάλαμα απέσπασε Χρυσό Βραβείο στον διεθνή διαγωνισμό Mundus Vini και Ασημένιο Βραβείο στον διαγωνισμό Thessaloniki International Wine & Spirits Competition και Χάλκινο Βραβείο στον διαγωνισμό IWSC (International Wine & Spirits Competition) του Ηνωμένου Βασιλείου, επιβεβαιώνοντας τη δυναμική της στη σύγχρονη κατηγορία της ρετσίνας..

Παράλληλα, οι ετικέτες Τέσσερις Άγγελοι Λευκός και Ροζέ απέσπασαν χάλκινες διακρίσεις στον διεθνή διαγωνισμό Decanter World Wine Awards, έναν από τους πλέον αναγνωρισμένους διαγωνισμούς οίνου παγκοσμίως καθώς και στον IWSC, ενώ η ετικέτα Τέσσερις Άγγελοι Λευκός τιμήθηκε επιπλέον με Ασημένιο Βραβείο στον Mundus Vini. Ασημένιο Βραβείο στον Mundus Vini απέσπασε επίσης η Rezine Gold, επιβεβαιώνοντας την επιτυχή πορεία της νέας προσέγγισης της Εταιρείας στην κατηγορία της ρετσίνας.

Οι διακρίσεις αυτές ενισχύουν την αναγνωρισιμότητα και την εμπορική αξία των προϊόντων της Εταιρείας και αποτελούν επιβεβαίωση της συστηματικής προσπάθειας αναβάθμισης της ποιότητας, της οινοποιητικής τεχνογνωσίας και της συνεργασίας με τους αμπελουργούς.

Πιστοποιήσεις και διασφάλιση ποιότητας

Η διασφάλιση της ποιότητας και της ασφάλειας των προϊόντων αποτελεί διαχρονική προτεραιότητα της Οινοποιίας Μαλαματίνα.

Η παραγωγική εγκατάσταση στο Καλοχώρι διαθέτει διεθνώς αναγνωρισμένες πιστοποιήσεις, όπως IFS, BRC και ISO 22000:2018, οι οποίες επιβεβαιώνουν τη συμμόρφωση των παραγωγικών διαδικασιών με υψηλά πρότυπα ποιότητας και ασφάλειας τροφίμων.

Παράλληλα, η Εταιρεία συνεχίζει τις ενέργειες για την περαιτέρω αναβάθμιση των διαδικασιών ποιοτικού ελέγχου και την επέκταση της εφαρμογής διεθνών προτύπων στις παραγωγικές της εγκαταστάσεις.

Εταιρική κοινωνική ευθύνη και κοινωνική προσφορά

Η Οινοποιία Μαλαματίνα, ως μέλος του Ομίλου Mantis, διατηρεί ενεργό ρόλο στην υποστήριξη της κοινωνίας, του πολιτισμού και της εκπαίδευσης, αναγνωρίζοντας τη σημασία της ουσιαστικής κοινωνικής προσφοράς.

Κατά τη διάρκεια του 2025, η Εταιρεία συνέχισε να υποστηρίζει το έργο του MDA Hellas, συμβάλλοντας στην κάλυψη λειτουργικών αναγκών και στην παροχή υπηρεσιών προς άτομα με νευρομυϊκές παθήσεις.

Παράλληλα, ενίσχυσε οικονομικά το αθλητικό σωματείο ΠΑΣΚΑ, υποστηρίζοντας την αθλητική δραστηριότητα και την κοινωνική ένταξη ατόμων με αναπηρία.

Επιπλέον, συνέχισε τις συνεργασίες της με εκπαιδευτικούς φορείς και οργανισμούς, καθώς και τη στήριξη πολιτιστικών και κοινωνικών δράσεων, επιδιώκοντας να δημιουργεί θετικό αποτύπωμα στις τοπικές κοινωνίες.

Προοπτικές για το 2026 και τις επόμενες χρήσεις

Το 2026 αποτελεί σημαντικό έτος για την εξέλιξη της Οινοποιίας Μαλαματίνα, καθώς συνεχίζεται η υλοποίηση του εκτεταμένου επενδυτικού προγράμματος εκσυγχρονισμού των παραγωγικών της εγκαταστάσεων, παράλληλα με τις πρωτοβουλίες για την περαιτέρω ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου προϊόντων και την ενίσχυση της εμπορικής και εξαγωγικής της δραστηριότητας.

Παράλληλα, η Εταιρεία καλείται να διαχειριστεί τις συνεχιζόμενες αυξήσεις στο κόστος πρώτων και βοηθητικών υλών, συμπεριλαμβανομένων των υψηλών τιμών προμήθειας σταφυλιών κατά τον τρύγο του 2025, καθώς και τις προσωρινές λειτουργικές επιπτώσεις από τις εργασίες εκσυγχρονισμού των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Οι παράγοντες αυτοί αναμένεται να επηρεάσουν την κερδοφορία κατά τη χρήση 2026, χωρίς ωστόσο να μεταβάλλουν τον μακροπρόθεσμο προσανατολισμό και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας. Για τον περιορισμό των σχετικών επιπτώσεων, η Διοίκηση έχει προχωρήσει στον κατάλληλο προγραμματισμό της παραγωγής και στη διατήρηση αποθεμάτων ασφαλείας, με στόχο τη διασφάλιση της ομαλής τροφοδοσίας της αγοράς.

Σε εμπορικό επίπεδο, η Εταιρεία συνεχίζει να επενδύει στην ανανέωση και διεύρυνση του χαρτοφυλακίου προϊόντων, στην ενίσχυση της παρουσίας της σε νέες κατηγορίες της αγοράς οίνου και στην ανάπτυξη της εξαγωγικής δραστηριότητας. Η ισχυρή αναγνωρισιμότητα του εμπορικού σήματος Μαλαματίνα, σε συνδυασμό με την αξιοποίηση των εμπορικών συνεργειών και του δικτύου διανομής του Ομίλου Mantis, αποτελούν σημαντικά ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα για την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι, με την ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος και τη σταδιακή ομαλοποίηση της παραγωγικής λειτουργίας, η Εταιρεία θα διαθέτει μία ουσιαστικά αναβαθμισμένη παραγωγική υποδομή, ικανή να υποστηρίξει την περαιτέρω εμπορική της ανάπτυξη και τη σταδιακή βελτίωση της κερδοφορίας κατά τις επόμενες χρήσεις.

Η Οινοποιία Μαλαματίνα συνεχίζει να εξελίσσεται, συνδυάζοντας την ιστορική της ταυτότητα με την καινοτομία, τις σύγχρονες παραγωγικές υποδομές και την εξωστρέφεια, με στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους, τους εργαζομένους, τους συνεργάτες και την κοινωνία.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί συστηματικά τους κινδύνους που συνδέονται με την επιχειρηματική και χρηματοοικονομική της δραστηριότητα, εφαρμόζοντας κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες για

τον περιορισμό των ενδεχόμενων επιπτώσεών τους. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και οι σχετικές πρακτικές διαχείρισής τους παρουσιάζονται κατωτέρω.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία οινικών προϊόντων, σε ένα ανταγωνιστικό περιβάλλον που επηρεάζεται από τις μεταβολές στις καταναλωτικές προτιμήσεις, στις συνθήκες της αγοράς και στο κόστος παραγωγής.

Σημαντικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα αποτελεί η αξιοποίηση τόσο ενός από τα πλέον αναγνωρίσιμα εμπορικά σήματα της ελληνικής οινοποιίας όσο και του εκτεταμένου και οργανωμένου δικτύου πωλήσεων και διανομής του Ομίλου Mantis, μέσω του οποίου τα προϊόντα της Εταιρείας διατίθενται σε ευρύ αριθμό σημείων πώλησης στην ελληνική αγορά. Παράλληλα, η εξαγωγική δραστηριότητα της Εταιρείας, με παρουσία σε περισσότερες από 30 χώρες, συμβάλλει στη γεωγραφική διαφοροποίηση των πωλήσεων και στη διεύρυνση των εμπορικών της προοπτικών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και επικεντρώνεται στην αποτελεσματική διαχείριση του κόστους παραγωγής, στη βελτίωση της παραγωγικότητας, στην ανάπτυξη νέων προϊόντων και στην περαιτέρω ενίσχυση της εμπορικής και εξαγωγικής δραστηριότητας, με στόχο τον περιορισμό των επιχειρηματικών κινδύνων και τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον πιστωτικό κίνδυνο μέσω της εφαρμογής κατάλληλων πιστωτικών πολιτικών και διαδικασιών, αξιοποιώντας την οργανωμένη λειτουργία πιστωτικού ελέγχου του Ομίλου Mantis.

Η διάθεση των προϊόντων της στην ελληνική αγορά πραγματοποιείται κυρίως μέσω του οργανωμένου δικτύου διανομής του Ομίλου Mantis, το οποίο εξυπηρετεί ευρύ αριθμό πελατών και σημείων πώλησης. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος εφαρμόζει συστηματικές διαδικασίες αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών, παρακολούθησης των εμπορικών απαιτήσεων και ελέγχου της τήρησης των συμφωνημένων πιστωτικών ορίων.

Επιπλέον, ο Όμιλος Mantis διαθέτει ασφαλιστική κάλυψη εμπορικών πιστώσεων, η οποία αποτελεί πρόσθετο μηχανισμό προστασίας έναντι του κινδύνου μη είσπραξης ασφαλισμένων απαιτήσεων, σύμφωνα με τους όρους, τα όρια και τις εξαιρέσεις των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά την εξέλιξη των απαιτήσεων και αξιολογεί την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λαμβάνοντας, όπου απαιτείται, κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό των ενδεχόμενων ζημιών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της σε ευρώ, με αποτέλεσμα η άμεση έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι περιορισμένη.

Η Διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη των συναλλαγματικών ισοτιμιών και αξιολογεί τυχόν επιπτώσεις στις εμπορικές συναλλαγές της, ιδιαίτερα σε σχέση με την εξαγωγική δραστηριότητα και τις συναλλαγές με αγορές εκτός της Ευρωζώνης.

Με βάση την υφιστάμενη διάρθρωση των συναλλαγών της, η Εταιρεία δεν εκτιμά ότι υφίσταται σημαντική έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να καθιστά αναγκαία τη χρήση ειδικών μέσων αντιστάθμισης.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών των πρώτων και βοηθητικών υλών, καθώς και των υλικών συσκευασίας που χρησιμοποιούνται στην παραγωγική της διαδικασία.

Ιδιαίτερα σημαντική είναι η επίδραση των μεταβολών στις τιμές προμήθειας σταφυλιών, οι οποίες επηρεάζονται από τις κλιματολογικές συνθήκες, τη διαθεσιμότητα της εγχώριας παραγωγής και τις συνθήκες προσφοράς και ζήτησης.

Κατά τα τελευταία έτη παρατηρούνται σημαντικές αυξήσεις στο κόστος προμήθειας πρώτων υλών, οι οποίες επηρεάζουν άμεσα το κόστος παραγωγής και τα περιθώρια μικτής κερδοφορίας της Εταιρείας.

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων, η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά την εξέλιξη των τιμών προμήθειας, επιδιώκει τη βελτιστοποίηση του κόστους παραγωγής και εξετάζει, όπου οι συνθήκες της αγοράς το επιτρέπουν, την προσαρμογή της εμπορικής και τιμολογιακής της πολιτικής.

Παράλληλα, η υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος εκσυγχρονισμού των παραγωγικών εγκαταστάσεων αναμένεται να συμβάλει μεσοπρόθεσμα στη βελτίωση της παραγωγικής αποτελεσματικότητας και στον περιορισμό του κόστους ανά μονάδα προϊόντος, αντισταθμίζοντας εν μέρει τις πιέσεις από τις αυξήσεις των πρώτων υλών.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών της υποχρεώσεων που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το Euribor. Ενδεχόμενες αυξήσεις των επιτοκίων ενδέχεται να επηρεάσουν το χρηματοοικονομικό κόστος, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στις χρηματοπιστωτικές αγορές και αξιολογεί την έκθεση της Εταιρείας στον επιτοκιακό κίνδυνο, με στόχο τη διατήρηση του κόστους χρηματοδότησης σε ανταγωνιστικά επίπεδα.

Κατά τη διάρκεια του 2025, η Εταιρεία προχώρησε σε βελτίωση της χρονικής διάρθρωσης του τραπεζικού της δανεισμού, μέσω της αναχρηματοδότησης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με νέο ομολογιακό δάνειο διάρκειας 8 ετών, καθώς και της αξιοποίησης μακροπρόθεσμης χρηματοδότησης μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με ευνοϊκούς όρους επιτοκίου.

Παράλληλα, η Εταιρεία έχει αξιοποιήσει χρηματοοικονομικό παράγωγο για την αντιστάθμιση μέρους της έκθεσής της σε ενδεχόμενες αυξήσεις των επιτοκίων, με στόχο τον περιορισμό των σχετικών επιπτώσεων στο χρηματοοικονομικό κόστος και στις μελλοντικές ταμειακές ροές.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσω του συστηματικού προγραμματισμού και της παρακολούθησης των ταμειακών της ροών, με στόχο την έγκαιρη κάλυψη των λειτουργικών, χρηματοδοτικών και επενδυτικών της υποχρεώσεων.

Η διαχείριση της ρευστότητας βασίζεται στη διατήρηση κατάλληλου επιπέδου ταμειακών διαθεσίμων, στην αξιοποίηση εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και στη συνεχή παρακολούθηση των αναγκών κεφαλαίου κίνησης.

Κατά τη διάρκεια του 2025, η Εταιρεία ενίσχυσε τη χρηματοοικονομική της ευελιξία μέσω της αναχρηματοδότησης μέρους του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της με μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση, καθώς και μέσω της αξιοποίησης χρηματοδότησης από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Παράλληλα, η αύξηση του κόστους πρώτων υλών και οι αυξημένες ανάγκες διατήρησης αποθεμάτων, σε συνδυασμό με την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος, δημιουργούν πρόσθετες απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης, οι οποίες παρακολουθούνται και αξιολογούνται συστηματικά από τη Διοίκηση.

Η Εταιρεία διαθέτει τα κατάλληλα μέσα για τη διαχείριση των αναγκών ρευστότητάς της και την ομαλή εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η προστασία του περιβάλλοντος και η ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων αποτελούν βασικές προτεραιότητες της Οινοποιίας Μαλαματίνα. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της παραγωγικής της δραστηριότητας, η Εταιρεία επιδιώκει τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, μέσω επενδύσεων σε σύγχρονες τεχνολογίες, της αποτελεσματικής διαχείρισης των αποβλήτων και της προώθησης πρακτικών ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης υλικών.

Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας και συμμετέχει σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων συσκευασίας, καταβάλλοντας τις προβλεπόμενες εισφορές. Παράλληλα, οι παραγωγικές της εγκαταστάσεις διαθέτουν υποδομές βιολογικού καθαρισμού για την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην ενεργειακή αποδοτικότητα και στην αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 270,6 kWp, με εκτιμώμενη ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας περίπου 350.000 kWh. Η λειτουργία του σταθμού συμβάλλει στη μείωση της εξάρτησης από την ηλεκτρική ενέργεια του δικτύου και στον περιορισμό του ενεργειακού κόστους και των έμμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Σύμφωνα με τις σχετικές εκτιμήσεις, η παραγόμενη ενέργεια δύναται να καλύπτει σημαντικό μέρος των ετήσιων ενεργειακών αναγκών της Εταιρείας.

Παράλληλα, η Οινοποιία Μαλαματίνα εφαρμόζει σύστημα συλλογής και επαναχρησιμοποίησης γυάλινων φιαλών, συμβάλλοντας στον περιορισμό της κατανάλωσης νέων υλικών συσκευασίας και στη μείωση των παραγόμενων αποβλήτων. Το σύστημα αυτό αποτελεί διαχρονικό χαρακτηριστικό της παραγωγικής και εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας, καθώς περίπου το 60% των πωλήσεών της στην ελληνική αγορά αφορά προϊόντα που διατίθενται σε επαναχρησιμοποιούμενες γυάλινες φιάλες.

Η συλλογή, επιστροφή, κατάλληλη επεξεργασία και επαναχρησιμοποίηση των φιαλών συμβάλλουν στην αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων, ενισχύοντας τις αρχές της κυκλικής οικονομίας και περιορίζοντας τις ανάγκες προμήθειας νέων υλικών συσκευασίας.

Επιπλέον, η Εταιρεία συνεχίζει την υλοποίηση του επενδυτικού της προγράμματος εκσυγχρονισμού των παραγωγικών εγκαταστάσεων, το οποίο περιλαμβάνει την αναβάθμιση του μηχανολογικού εξοπλισμού και την αυτοματοποίηση επιμέρους παραγωγικών διαδικασιών. Οι παρεμβάσεις αυτές αναμένεται να συμβάλουν στη βελτίωση της ενεργειακής και παραγωγικής αποδοτικότητας, καθώς και στον περιορισμό των απωλειών πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας.

Η Διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στην εφαρμογή πρακτικών υπεύθυνης περιβαλλοντικής διαχείρισης και στη συνεχή αναζήτηση ευκαιριών για τη βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης της Εταιρείας, συνδυάζοντας την ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας με τον σεβασμό προς το περιβάλλον και τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί βασικό παράγοντα για τη διαχρονική ανάπτυξη και την επιτυχημένη λειτουργία της Οινοποιίας Μαλαματίνα. Η εμπειρία, η τεχνογνωσία και η αφοσίωση των εργαζομένων της συμβάλλουν καθοριστικά στη διατήρηση της ποιότητας των προϊόντων, στην αποτελεσματική λειτουργία των παραγωγικών εγκαταστάσεων και στην υλοποίηση της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών, ο σεβασμός της διαφορετικότητας και η διασφάλιση ενός εργασιακού περιβάλλοντος χωρίς διακρίσεις αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση εφαρμόζει πολιτική ίσης μεταχείρισης σε θέματα προσλήψεων, αμοιβών, επαγγελματικής εξέλιξης, εκπαίδευσης και ανάθεσης καθηκόντων, με γνώμονα τα επαγγελματικά προσόντα, την εμπειρία, τις δεξιότητες και την απόδοση των εργαζομένων.

Παράλληλα, η Εταιρεία ενθαρρύνει την καλλιέργεια ενός εργασιακού περιβάλλοντος που χαρακτηρίζεται από αμοιβαίο σεβασμό, συνεργασία και επαγγελματική υπευθυνότητα, αποτρέποντας συμπεριφορές που ενδέχεται να συνιστούν διακρίσεις, παρενόχληση ή άνιση μεταχείριση.

Η Εταιρεία τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και μεριμνά για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της έναντι των αρμόδιων εποπτικών και ασφαλιστικών αρχών.

Ιδιαίτερη προτεραιότητα δίνεται στην υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, κυρίως λόγω της φύσης της παραγωγικής δραστηριότητας. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία συνεργάζεται με Ιατρό Εργασίας και Τεχνικό Ασφαλείας, εφαρμόζει τις προβλεπόμενες διαδικασίες πρόληψης επαγγελματικών κινδύνων και μεριμνά για την παροχή κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας και την ενημέρωση του προσωπικού σχετικά με τους κανόνες ασφαλούς εργασίας.

Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει στους εργαζομένους της πρόσθετη ασφαλιστική κάλυψη ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης, στο πλαίσιο της πολιτικής μέριμνας για την υγεία και την ευημερία του ανθρώπινου δυναμικού της.

Η συνεχής ανάπτυξη των δεξιοτήτων και της τεχνογνωσίας των εργαζομένων αποτελεί επίσης σημαντική προτεραιότητα. Ιδιαίτερα στο πλαίσιο του εκτεταμένου επενδυτικού προγράμματος εκσυγχρονισμού των παραγωγικών εγκαταστάσεων, η Εταιρεία δίνει έμφαση στην εξοικείωση του προσωπικού με τις νέες τεχνολογίες, τον αυτοματοποιημένο παραγωγικό εξοπλισμό και τις σύγχρονες διαδικασίες παραγωγής και ποιοτικού ελέγχου.

Κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2025, το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας ανερχόταν σε 57 εργαζομένους, έναντι 52 κατά την προηγούμενη χρήση, αποτυπώνοντας την ενίσχυση της στελέχωσης για την υποστήριξη των παραγωγικών και λειτουργικών αναγκών της.

Από τους εργαζομένους στις παραγωγικές εγκαταστάσεις και την εμφιάλωση έως τους οινολόγους, τους τεχνικούς και τα στελέχη των διοικητικών και υποστηρικτικών λειτουργιών, οι άνθρωποι της Μαλαματίνα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ιστορίας και της μελλοντικής της ανάπτυξης.

Η Διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στη διατήρηση ενός ασφαλούς, σύγχρονου και υποστηρικτικού εργασιακού περιβάλλοντος, αναγνωρίζοντας ότι η επένδυση στο ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί βασική προϋπόθεση για τη μακροπρόθεσμη ανταγωνιστικότητα και τη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας.

ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η Εταιρεία δεν προέβη σε απόκτηση ιδίων μετοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Πέραν των ανωτέρω και όσων αναφέρονται σε άλλες ενότητες της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης, δεν έχουν περιέλθει σε γνώση της Διοίκησης άλλα σημαντικά γεγονότα, από τη λήξη της χρήσης 2025 έως την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τα οποία να απαιτούν αναπροσαρμογή των σχετικών κονδυλίων ή πρόσθετη γνωστοποίηση.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Παρά τις προκλήσεις του οικονομικού περιβάλλοντος και τις πιέσεις που επηρέασαν την κερδοφορία κατά τη χρήση 2025, η Οινοποιία Μαλαματίνα **συνεχίζει να υλοποιεί ένα ουσιαστικό πρόγραμμα παραγωγικού και εμπορικού μετασχηματισμού**, επενδύοντας στις υποδομές, στα προϊόντα και στους ανθρώπους της.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι πρωτοβουλίες αυτές, σε συνδυασμό με την ισχυρή αναγνωρισιμότητα του εμπορικού σήματος, τη διεθνή παρουσία της Εταιρείας και τις συνέργειες με τον Όμιλο Mantis, δημιουργούν στέρεες προϋποθέσεις για τη μελλοντική ανάπτυξη και τη σταδιακή ενίσχυση της κερδοφορίας.

Η Οινοποιία Μαλαματίνα, με ιστορία άνω των 130 ετών, παραμένει ένα από τα πλέον αναγνωρίσιμα εμπορικά σήματα της ελληνικής οινοποιίας. Συνδυάζοντας την παράδοση με την καινοτομία, συνεχίζει να επενδύει στην ποιότητα των προϊόντων της, στους ανθρώπους της και στην κοινωνική προσφορά, διατηρώντας ισχυρούς δεσμούς με την ελληνική κοινωνία και τον πολιτισμό.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και προτείνει:

- Την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025.
- Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018, και την απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 117 του ίδιου νόμου.
- Την εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2026.

Η Μαλαματίνα εξελίσσεται, τιμώντας την ιστορία της και επενδύοντας στο μέλλον της. Με σταθερή προσήλωση στην ποιότητα, στην καινοτομία και στις αξίες που τη χαρακτηρίζουν διαχρονικά, συνεχίζει να αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ελληνικής οινικής παράδοσης, δημιουργώντας τις βάσεις για την επόμενη ημέρα της ανάπτυξής της.

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εκφράζει τις θερμές του ευχαριστίες προς τους μετόχους για την εμπιστοσύνη τους, καθώς και προς τους εργαζομένους και τους συνεργάτες της Εταιρείας για τη συμβολή τους στην προσπάθεια ανάπτυξης και εκσυγχρονισμού της Οινοποιίας Μαλαματίνα.

Θεσσαλονίκη, 31/07/ 2026

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Κεράνης

Α.Δ.Τ. ΑΙ 725263

Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαράς θέσεως και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και την χρηματοοικονομική της επίδοση διά την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις τού Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελέγκτριας για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 05/08/2026

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Βασιλική Ιωάννου Βασιλείου
Α.Μ. ΕΛΤΕ 3131

ΕΞΕΛΕΓΞΙΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε.
Χαριλάου Τρικούπη 5 – 106 78 Αθήνα
Α.Μ.ΕΛΤΕ 60

ΕΞΕΛΕΓΞΙΣ Ι.Κ.Ε.
ορκωτοί λογιστές

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ τ η ς 3 1 / 1 2 / 2 0 2 5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31-12-2025 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:157476204000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	ΕΤΟΣ 2025	ΕΤΟΣ 2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		7.143.184,22	7.170.702,51
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός		1.643.762,77	1.755.772,95
Λοιπός εξοπλισμός		1.661.242,67	1.427.812,66
Επενδύσεις σε ακίνητα		897.376,67	922.856,67
Σύνολο	**3.1**	**11.345.566,33**	**11.277.144,79**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**3.1**	710.000,03	710.510,76
		710.000,03	**710.510,76**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή		135.000,00	0,00
Λοιπές συμμετοχές	**3.2**	71.745,00	71.745,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**3.2**	28.119,71	27.707,03
Σύνολο		**99.864,71**	**99.452,03**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**12.290.431,07**	**12.087.107,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	146.232,10
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή		5.815.514,97	5.586.988,22
Πρώτες και βοηθ ύλες - υλικά συσκευασίας		2.434.987,81	1.473.456,25
Προκαταβολές για αποθέματα		23.357,62	0,00
Σύνολο	**3.3**	**8.273.860,40**	**7.206.676,57**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4	-392.230,85	-1.234.876,48
Απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο:	3.5	11.970,89	45.107,43
Λοιπές απαιτήσεις	3.6	109.333,87	98.705,86
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	3.7	1.345,94	1.345,94
Προπληρωθέντα έξοδα	3.8	15.119,68	55.310,17
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	3.9	35.246,96	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.10	2.396.043,35	156.145,89
Σύνολο		**2.176.829,84**	**-878.261,19**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.450.690,24**	**6.328.415,38**
Σύνολο ενεργητικού		**22.741.121,31**	**18.415.522,96**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	ΕΤΟΣ 2025	ΕΤΟΣ 2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο (3.330.000 μετοχές των € 1,00)	4	3.330.000,00	3.330.000,00
Σύνολο		**3.330.000,00**	**3.330.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Τακτικό ἀποθεματικό		101.072,22	96.626,47
Αφορολόγητα αποθεματικά		166.310,93	166.310,93
Αποτελέσματα εις νέο		2.290.513,56	1.984.993,12
Σύνολο	5	**2.557.896,71**	**2.247.930,52**
Σύνολο Καθαράς Θέσεως		**5.887.896,71**	**5.577.930,52**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**6**	65.497,96	61.696,26
Σύνολο		**65.497,96**	**61.696,26**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**7.1.1**	6.776.491,80	2.297.057,23
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**7.1.2**	2.394.443,15	2.545.564,77
Σύνολο		**9.170.934,95**	**4.842.622,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	7.2.1	5.855.174,38	6.141.039,31
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	7.2.2	698.747,62	427.097,45
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.2.3	524.272,97	872.388,38
Φόρος εισοδήματος	7.2.4	40.641,56	15.786,80
Λοιποί φόροι - τέλη	7.2.5	115.832,66	128.072,40
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.2.6	154.511,97	155.572,27
Λοιπές υποχρεώσεις	7.2.7	66.817,64	107.296,75
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.2.8	160.792,89	86.020,82
Σύνολο		**7.616.791,69**	**7.933.274,18**
Σύνολο υποχρεώσεων		**16.787.726,64**	**12.775.896,18**
Σύνολο Παθητικού		**22.741.121,31**	**18.415.522,96**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2025
Κατά λειτουργία

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ			
	ΣΗΜ	**ΕΤΟΣ 2025**	**ΕΤΟΣ 2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8	10.554.152,15	10.350.778,68
Κόστος πωλήσεων	11	-6.972.078,52	-6.213.159,21
Λοιπά συνήθη έσοδα	9	26.518,61	64.400,83
Μικτό αποτέλεσμα - κέρδος	10	**3.608.592,24**	**4.202.020,30**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	-347.791,30	-330.397,86
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	11	-1.797.879,77	-1.728.205,64
Λοιπά έξοδα και ζημίες	12	-163.233,63	-228.299,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13	187.601,68	419.227,29
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		-656.409,88	-548.277,90
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16	-485.730,30	-595.157,76
Αποτελέσματα - κέρδη - πρό φόρων		**345.149,05**	**1.190.909,18**
Φόροι εισοδήματος		-35.182,86	-15.786,80
Αποτελέσματα - κέρδη - μετά από φόρους		**309.966,19**	**1.175.122,38**

Κατάσταση Μεταβολής Καθαράς Θέσεως της 31/12/2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΑΣ ΘΕΣΕΩΣ - Ποσά σε €							
ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ	**Αποθεματικά Κεφάλαια**						
	Μετοχικό Κεφάλαιο	**Υπέρ το άρτιο**	**Τακτικό αποθεματικό**	**Έκτακτα και λοιπά αποθεματικά**	**Αφορολόγητα Αποθεματικά**	**Υπόλοιπο κερδών εις νέον**	**Σύνολο Καθαράς Θέσεως**
Υπόλοιπο την 01.01.2024	**3.330.000,00**	**0,00**	**47.746,01**	**0,00**	**166.310,93**	**696.978,28**	**4.241.035,22**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						161.772,91	161.772,91
Εσωτερικές μεταφορές			48.880,46			-48.880,46	0,00
Διανομές στους φορείς							0,00
Αποτέλεσμα χρήσεως 2024						1.175.122,39	1.175.122,39
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**3.330.000,00**	**0,00**	**96.626,47**	**0,00**	**166.310,93**	**1.984.993,12**	**5.577.930,52**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							0,00
Εσωτερικές μεταφορές			4.445,75			-4.445,75	0,00
Διανομές στους φορείς							0,00
Αποτέλεσμα χρήσεως 2025						309.966,19	309.966,19
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**3.330.000,00**	**0,00**	**101.072,22**	**0,00**	**166.310,93**	**2.290.513,56**	**5.887.896,71**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση Μέθοδος)

ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ, Χρήση 2025	2025	2024
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	**345.149,05**	**1.190.909,18**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	656.409,88	548.277,90
Προβλέψεις	3.801,70	-183.721,21
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	485.730,30	595.157,76
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.067.183,83	-2.103.001,92
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-848.330,11	2.185.887,94
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-445.107,57	-697.821,97
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-539.158,30	-451.601,88
Καταβλημένοι φόροι	-10.328,10	-11.399,39
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-1.419.016,98**	**1.072.686,41**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πώληση/(αγορά) ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-859.320,69	-1.533.101,14
(Εκροές)/εισροές από αύξηση ή μείωση μακροπροθέσμων απαιτήσεων	-412,68	-649,45
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-859.733,37**	**-1.533.750,59**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης	0,00	161.772,91
Πληρωμές δανείων	-399.197,19	-4.657.320,36
Εισπράξεις από αναληφθέντα/εκδοθέντα δάνεια	4.917.845,00	4.800.750,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**4.518.647,81**	**305.202,55**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**2.239.897,46**	**-155.861,63**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	156.145,89	312.007,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	**2.396.043,35**	**156.145,89**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - Σημειώσεις
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

1. Βάση συντάξεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και βασικές λογιστικές αρχές.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο (Ν. 4308/2014) για τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π).
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ως βάση **το ιστορικό κόστος** και είναι εκπεφρασμένες σε ευρώ . Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία είναι οι εξής:

1.1 Η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Σύμφωνα με το ν. 4308/2014 η Εταιρεία θεωρείται ως συνεχίζουσα την δραστηριότητά της, εκτός εάν η Διοίκηση προτίθεται να την ρευστοποιήσει ή να παύσει την δραστηριότητά της. Για την κατάρτιση των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει υπόψη της τις διαθέσιμες πληροφορίες για το προβλεπτό μέλλον, ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα της εργασίες της.

1.2 Η αρχή του δεδουλευμένου των εσόδων και εξόδων (accrual accounting) ή αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων.

Σύμφωνα με την αρχή αυτή οι συναλλαγές και τα γεγονότα αναγνωρίζονται λογιστικά, όταν πραγματοποιούνται και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά (εισπράττονται ή πληρώνονται).
Οι δαπάνες καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη βάση της άμεσης σχέσης του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του συγκεκριμένου εσόδου που αποκτήθηκε (συσχετισμός εσόδου και εξόδου).
Η εφαρμογή της αρχής του συσχετισμού των εσόδων και εξόδων (matching principle) δεν επιτρέπει την καταχώρηση στοιχείων στον ισολογισμό, τα οποία δεν ανταποκρίνονται στον ορισμό των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων ή των ιδίων κεφαλαίων.

1.3 Η αρχή της συγκριτικής πληροφορήσεως (Comparative information).

Σύμφωνα με την αρχή αυτή συγκριτική πληροφόρηση θα γνωστοποιείται σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο για όλα τα ποσά που απεικονίζονται της χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα. Κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσεως. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ποσά σε καμία περίοδο, το σχετικό κονδύλι παραλείπεται.

2. Βασικές αρχές και κανόνες αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

2.1 Βασικές Αρχές

2.1.1 Σύνεση (prudence) στην αποτίμηση των στοιχείων.

Η αρχή της σύνεσης υποδηλώνει ότι η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων πρέπει να γίνεται τηρώντας ουδέτερη (αντικειμενική) στάση και όχι ατεκμηρίωτα αισιόδοξη στάση αναφορικά με τις εκτιμήσεις για το παρόν και το μέλλον.

2.1.2 Υποχρέωση αναγνωρίσεως όλων των αρνητικών προσαρμογών αξιών, ανεξάρτητα εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.

Με τον όρο αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων νοούνται οι προσαρμογές που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, οι αποσβέσεις και οι απομειώσεις των περιουσιακών στοιχείων που λαμβάνουν χώρα στην περίοδο με βάση την αρχή του δεδουλευμένου. Αρνητικές προσαρμογές μπορεί να προκύπτουν και από

επαχθείς συμβάσεις. Επαχθής σύμβαση είναι μία σύμβαση στην οποία το κόστος εκπλήρωσης της αναληφθείσας δέσμευσης υπερβαίνει το συμβατικό έσοδο.

2.1.3 Υποχρέωση αναγνώρισης λαθών που αφορούν σε προηγούμενη περίοδο και αποκαλύπτονται στην τρέχουσα περίοδο.

2.1.4 Τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου, με την επιφύλαξη της διόρθωσης λαθών και μεταβολής των λογιστικών κανόνων κατά το άρθρο 28 του νόμου.

2.1.5 Ένα στοιχείο που ικανοποιεί τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης πρέπει να ενσωματώνεται στον ισολογισμό ή/και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.1.6 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως.

2.1.7 Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων και όχι το νομικό της τύπο.

2.1.8 Γεγονότα που γίνονται εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το αρμόδιο όργανο εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.1.9 Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εφαρμογή της διάταξης έρχεται σε αντίθεση με την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παράγραφος 2 του άρθρου 16) επιβάλλεται παρέκκλιση από τη διάταξη αυτή προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση περί εύλογης παρουσίασης.

2.2 Κανόνες αποτιμήσεως

2.2.1 Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται εντός της περιόδου τα οποία καθίστανται δεδουλευμένα και απαιτητά. Ιδιαίτερα τα έσοδα αναγνωρίζονται εφόσον μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Όταν κατά το χρόνο της αρχικής αναγνώρισης δεν εκπληρούται η προϋπόθεση της σφόδρα πιθανής (μελλοντικής) είσπραξης, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει τα έσοδα.

2.2.2 Η αναγνώριση των εξόδων περιλαμβάνει τα έξοδα ίδρυσης, το κόστος κτήσης ή/και το κόστος παραγωγής των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών. Περιλαμβάνει τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας των εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές, λόγω εξόδου από την υπηρεσία, τις επισκευές και συντηρήσεις, τις αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων παγίων, τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα, τους τόκους και τα συναφή έξοδα. Περιλαμβάνει τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με το νόμο των Ε.Λ.Π., τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή των περιουσιακών στοιχείων, το φόρο εισοδήματος της περιόδου, κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

2.2.3 Η αναγνώριση των ενσώματων και άυλων παγίων αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεων. Ειδικότερα στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η υπεραξία, οι δαπάνες βελτίωσης, οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνον όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης αναγνωρίζονται ως έξοδα. Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις: α)

υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της Εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα για χρήση ή διάθεση. Β) εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οφέλη, και γ) υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδο. Η αναγνώριση των ιδιοπαραγόμενων παγίων περιλαμβάνει το κόστος των πρώτων υλών, αναλωσίμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Το κόστος του ιδιοπαραγόμενου στοιχείου περιλαμβάνει μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Το κόστος του ιδιοπαραγόμενου στοιχείου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής μπορεί να επιβαρύνεται και με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σ' αυτό. Τα ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται ως εξής:

2.2.4

Κατ. Παγίου	Ετήσιος συντελεστής απόσβεσης
Άυλα	10%
Κτίρια και εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα και εξοπλισμός (εκτός Η/Υ & Λογισμικό	10%
Λοιπά πάγια	10%
Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό	20%

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από την λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μονίμου χαρακτήρα. Παύση αναγνώρισης του παγίου γίνεται όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης του παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του. Το κέρδος ή ζημία από την παύση αναγνώρισης του παγίου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Χρηματοδοτική μίσθωση

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία-μισθωτής με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσεως που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης της εκμισθώτριας οντότητας, ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Λειτουργική μίσθωση

Η Εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερά μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχούσες ζημίες απομείωσης.

2.2.6 Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση στη συνήθη εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας (εμπορεύματα ή προϊόντα) ή ευρίσκονται υπό επεξεργασία για τη μετατροπή τους σε

προϊόντα. Περιλαμβάνουν τα πάσης φύσεως υλικά που προορίζονται να αναλωθούν στην παραγωγική διαδικασία για την παραγωγή των προϊόντων ή την παροχή των υπηρεσιών. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά, στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή της. Ο όρος «παρούσα θέση» αναφέρεται στη γεωγραφική θέση που ευρίσκονται, ενώ ο όρος «κατάσταση» αναφέρεται στο στάδιο επεξεργασίας για παραγόμενα προϊόντα, που ευρίσκονται. Το κόστος παραγωγής προϊόντος προσδιορίζεται με μία από της γενικές αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοικήσεως δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. Μετά την αρχική αναγνώριση τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσεως του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.2.7 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία, απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο, δοθείσες εγγυήσεις κλπ., αναγνωρίζονται για μεν τις προκαταβολές δαπανών αρχικά, στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στα καταβαλλόμενα ποσά και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχούσες ζημίες απομείωσης. Για δε τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας.

2.2.8 Τα στοιχεία της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά, και επιμετρώνται μεταγενέστερα, στα ονομαστικά της ποσά. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαράς θέσεως παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαράς θέσεως, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.2.9 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι οι δανειακές συμβάσεις ή οι υποχρεώσεις στους προμηθευτές, οι οποίες μπορεί να είναι έντοκες ή άτοκες. Βασική προϋπόθεση για να χαρακτηρισθεί μία υποχρέωση ως χρηματοοικονομική είναι να υπάρχει συμβατική δέσμευση γραπτή ή προφορική. Υποχρεώσεις που απορρέουν από νόμο, π.χ πληρωμή για Φ.Π.Α, φόρο εισοδήματος ή φόροι ή υποχρεώσεις από προεισπραγμένα έσοδα, σχηματισμένες προβλέψεις κ.λπ. δεν χαρακτηρίζονται, ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά, αναγνωρίζονται στο οφειλόμενο ποσό της. Ως οφειλόμενο ποσό είναι το ονομαστικό ποσό της οφειλής στη λήξη. Κόστος που σχετίζεται με την ανάληψη μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου, τους προκύπτοντες τόκους της περιόδου. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση, όταν και μόνο όταν, η δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της. Κατά την παύση αναγνώρισης μιας μη χρηματοοικονομικής υποχρεώσεως ισχύουν κατ' αναλογία τα αναφερόμενα περί παύσης μιας χρηματοοικονομικής υποχρεώσεως.

2.2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή της και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά της στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα ή ως μειωτικό στοιχείο του κόστους στην περίοδο, στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Αλλαγές λογιστικών αρχών, αλλαγές λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών αρχών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διορθώσεως λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεως νόμου για εκπλήρωση της υποχρεώσεως ευλόγου παρουσιάσεως.

Παρέκκλιση μπορεί να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, για την εκπλήρωση της υποχρεώσεως της ευλόγου παρουσιάσεως. Στην περίπτωση αυτή αναφέρονται οι επιπτώσεις της παρεκκλίσεως στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρά Θέση και στα αποτελέσματα.

Συγκριτικές πληροφορίες (έτους 2024) που απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έτους 2025		**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 2024 που είχαν δημοσιευθεί**
	2024	**2024**
Ενεργητικό		
Εμπορικές Απαιτήσεις	-1.234.876,48	-1.125.124,03
Λοιπές απαιτήσεις	98.705,86	219.083,28
Παθητικό		
Εμπορικές υποχρεώσεις	872.388,38	992.765,80
Φόρος Εισοδήματος	15.786,80	13.786,80
Λοιποί Φόροι-Τέλη	128.072,40	130.072,40
Λοιπές Υποχρεώσεις	107.296,75	217.049,20
Συνολική μεταβολή ενεργητικού - παθητικού	**230.129,87**	**230.129,87**

Για λόγους συγκρισημότητας των ετών έγινε αναταξινόμηση 230.129,87€ για το έτος 2024. Συγκεκριμένα στις εμπορικές απαιτήσεις έγινε συμψηφισμός προκαταβολών πελατών 109.752,45€ και στις Λοιπές απαιτήσεις έγινε συμψηφισμός προκαταβολών προμηθευτών 120.377,42€. Επίσης το τέλος επιτηδεύματος, 2.000€ από τους Λοιπούς – Φόρους τέλη σε σχέση με τον Φόρο εισοδήματος.

3. Ανάλυση των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων με τη σειρά που αυτά εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.1. Πάγιο Ενεργητικό

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της χρήσεως 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

Αξία κτήσεως				Λοιπός εξοπλισμός				
	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα	Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσεως								
Συντελεστής απόσβεσης		4%	10%	10%	10%	4%		
Κατά την 01/01/2024	**3.980.509,00**	**3.042.327,63**	**1.481.065,38**	**0,37**	**1.429.810,11**	**995.050,00**	**712.786,00**	**11.641.548,49**
Προσθήκες χρήσεως 2024		477.904,35	606.933,05	460,00	592.391,88			1.677.689,28
Μειώσεις χρήσεως 2024					181.240,50			181.240,50
Κόστος κτήσης 31/12/2024	**3.980.509,00**	**3.520.231,98**	**2.087.998,43**	**460,37**	**1.840.961,49**	**995.050,00**	**712.786,00**	**13.137.997,27**
Προσθήκες χρήσεως 2025		116.487,38	133.586,04	71.364,00	608.182,18			929.619,60
Μειώσεις χρήσεως 2025					281.871,31			281.871,31
Κόστος κτήσης την 31/12/2025	**3.980.509,00**	**3.636.719,36**	**2.221.584,47**	**71.824,37**	**2.167.272,36**	**995.050,00**	**712.786,00**	**13.785.745,56**
Αποσβέσεις								
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01/01/2024	**0,00**	**193.121,83**	**141.109,79**	**0,01**	**264.212,18**	**46.713,33**	**1.718,04**	**646.875,18**
Αποσβέσεις χρήσεως 2024		136.916,63	191.115,70	14,75	194.193,62	25.480,00	557,20	548.277,90
Μειώσεις αποσβεσμένων 2024					44.811,36			44.811,36
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**0,00**	**330.038,46**	**332.225,49**	**14,76**	**413.594,44**	**72.193,33**	**2.275,24**	**1.150.341,72**
Αποσβέσεις χρήσεως 2025		144.005,67	245.596,22	3.143,14	237.674,12	25.480,00	510,73	656.409,88
Μειώσεις αποσβεσμένων 2025					76.572,40			76.572,40
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2025	**0,00**	**474.044,13**	**577.821,71**	**3.157,90**	**574.696,16**	**97.673,33**	**2.785,97**	**1.730.179,20**
Λογιστική αξία (αναπόσβεστη)								
Κατά την 31/12/2024	**3.980.509,00**	**3.190.193,52**	**1.755.772,94**	**445,61**	**1.427.367,05**	**922.856,67**	**710.510,76**	**11.987.655,55**
Κατά την 31/12/2025	**3.980.509,00**	**3.162.675,23**	**1.643.762,76**	**68.666,47**	**1.592.576,20**	**897.376,67**	**710.000,03**	**12.055.566,36**

Επί των ανωτέρω ακινήτων υφίστανται τα κάτωθι βάρη

1. Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας για ποσό 2.880.000 ευρώ.
2. Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας για ποσό 300.000 ευρώ.
3. Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας για ποσό 1.200.000 ευρώ.
4. Υποθήκη για ποσό 430.145,86 ευρώ. υπέρ Γ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΕΦΚ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.
5. Υποθήκη υπέρ του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ για ποσό 430.145,86 ευρώ.
6. Υποθήκη υπέρ της ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ (πλέον ALPHA BANK) για ποσό 655.200 ευρώ.
7. Υποθήκη υπέρ της Πειραιώς/Sunrise για ποσό 3.161.701,24 ευρώ. Έχει εξοφληθεί η απαίτηση και είναι σε εξέλιξη η οριστική η εξάλειψη του βάρους.

Εντός της χρήσης 2026, έλαβαν χώρα τα παρακάτω:

1. ολοκληρώθηκε η οριστική καταχώριση προσημειώσεων υποθήκης υπέρ Alpha Bank για συνολικό ποσό 7.266.906 ευρώ.
2. δρομολογήθηκε η σύσταση νέων προσημειώσεων υποθήκης υπέρ Alpha Bank για συνολικό ποσό 7.266.906 ευρώ.

Οι ανωτέρω προσημειώσεις δεν είχαν συσταθεί την 31η Δεκεμβρίου 2025 και, συνεπώς, δεν περιλαμβάνονται στα εμπράγματα βάρη που αναφέρονται παραπάνω.

3.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Μετοχές μη εισηγμένης συμμετοχής στην εταιρεία «ΔΟΥΜΠΙΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕ»	71.745,00	71.745,00
Δοσμένες εγγυήσεις	28.119,71	27.707,03
ΣΥΝΟΛΟ	**99.864,71**	**99.452,03**

3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Εμπορεύματα	0,00	146.232,10
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα & υπολείμματα	5.815.514,97	5.586.988,22
Πρώτες & βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	2.434.987,81	1.473.456,25
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	23.357,62	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**8.273.860,40**	**7.206.676,57**

Η αύξηση των αποθεμάτων κατά τη χρήση 2025 οφείλεται κυρίως στην αύξηση της αξίας των πρώτων και βοηθητικών υλών, ως αποτέλεσμα των μεταβολών στο κόστος προμήθειας και στις ανάγκες διατήρησης επαρκών αποθεμάτων για την παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αξιολογεί την ανακτησιμότητα των αποθεμάτων της, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των προϊόντων της, την εμπορευσιμότητά τους και την εκτιμώμενη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

3.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Πελάτες εσωτερικού	888.654,37	58.453,73
Πελάτες εξωτερικού	281.876,99	210.873,55
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-57.503,04	-57.503,04
Πελάτες εγγυοδοσίας	-1.505.259,17	-1.446.700,72
ΣΥΝΟΛΟ	**-392.230,85**	**-1.234.876,48**

3.5 Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Χρεωστικό υπόλοιπο Φ.Π.Α.	11.970,89	45.107,43
ΣΥΝΟΛΟ	**11.970,89**	**45.107,43**

3.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	5.854,46	3.564,48
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	96.783,20	96.162,20
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	2.308,93	1.086,84
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (χρεωστικό υπόλοιπο)	0,00	125,04
Λοιποί πιστωτές (χρεωστικό υπόλοιπο)	32.363,36	31.044,57
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-27.976,08	-33.277,27
ΣΥΝΟΛΟ	**109.333,87**	**98.705,86**

3.7 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Μετοχές	863,11	863,11
Λοιπά χρεόγραφα	482,83	482,83
ΣΥΝΟΛΟ	**1.345,94**	**1.345,94**

3.8 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Ασφάλιστρα προσωπικού	2.718,12	2.966,25
Παροχές τρίτων	10.284,21	7.703,43
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.734,01	524,60
Φόροι - τέλη	-4.778,23	-4.988,23
Ασφάλιστρα	5.161,57	49.104,12
ΣΥΝΟΛΟ	**15.119,68**	**55.310,17**

3.9 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	35.246,96	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**35.246,96**	**0,00**

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Ταμείο	180,58	380,58
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	2.395.862,77	155.765,31
ΣΥΝΟΛΟ	**2.396.043,35**	**156.145,89**

4 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 3.330.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη.

	2025	2024
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	3.330.000,00	3.330.000,00

5 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά της Εταιρείας σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας εταιρικής νομοθεσίας (Ν. 4548/2018), της φορολογικής νομοθεσίας (Ν. 4172/2013), καθώς και του Καταστατικού της Εταιρείας, όπου εφαρμόζεται.

Τα αποτελέσματα εις νέο περιλαμβάνουν τα συσσωρευμένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης που παραμένουν στη διάθεση της Εταιρείας, μετά τις σχετικές μεταφορές σε αποθεματικά και λοιπές μεταβολές.

	2025	2024
Τακτικό αποθεματικό	101.072,22	96.626,47
Αφορολόγητα αποθεματικά	166.310,93	166.310,93
Αποτελέσματα εις νέον	2.290.513,56	1.984.993,12
Σύνολο αποθεματικών και απ/των εις νέον	**2.557.896,71**	**2.247.930,52**

6 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	65.497,96	61.696,26
ΣΥΝΟΛΟ	**65.497,96**	**61.696,26**

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και την υπ' αριθ. 211/1/27.12.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), λαμβάνοντας υπόψη τα σχετικά δεδομένα του προσωπικού της Εταιρείας.

7 Υποχρεώσεις

7.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

7.1.1 Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Alpha Bank	4.917.845,00	0
Εθνική Τράπεζα	1.580.487,40	1.906.368,39
Τράπεζα Πειραιώς	278.159,40	390.688,84
ΣΥΝΟΛΟ	**6.776.491,80**	**2.297.057,23**

7.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	1.200.337,59	1.277.364,63
Υποχρεώσεις σε Ελληνικό Δημόσιο	1.194.105,56	1.268.200,14
ΣΥΝΟΛΟ	**2.394.443,15**	**2.545.564,77**

7.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

7.2.1 Τραπεζικά δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Alpha Bank	2.524.158,64	3.807.387,23
Τράπεζα Πειραιώς	1.517.093,56	1.522.234,24
Credia Bank	1.813.922,18	811.417,84
ΣΥΝΟΛΟ	**5.855.174,38**	**6.141.039,31**

7.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται ως εξής:

	2025	2024
Alpha Bank	300.000,00	0,00
Τράπεζα Πειραιώς	139.079,70	165.629,53
Εθνική Τράπεζα	258.917,92	260.717,92
Λοιπά	750,00	750,00
ΣΥΝΟΛΟ	**698.747,62**	**427.097,45**

7.2.3 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Προμηθευτές	524.272,97	872.388,38
ΣΥΝΟΛΟ	**524.272,97**	**872.388,38**

7.2.4 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	2025	2024
Φόρος εισοδήματος	40.641,56	15.786,80
ΣΥΝΟΛΟ	**40.641,56**	**15.786,80**

7.2.5 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Φόροι – εισφορές αμοιβών προσωπικού και μελών ΔΣ	33.021,77	33.722,66
Φόροι – τέλη αμοιβών τρίτων	1.834,00	4.728,32
Φόροι – τέλη ετήσιας δήλωσης εισοδήματος	0,00	3.227,87
Λοιποί φόροι-τέλη	1.832,40	7.012,22
Τέλη διαφημίσεως	3.089,33	3.326,17
Φόροι – τέλη σε Δημόσιο	76.055,16	76.055,16
ΣΥΝΟΛΟ	**115.832,66**	**128.072,40**

7.2.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφαλίσεως

Οι Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφαλίσεως αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	154.511,97	155.572,27
ΣΥΝΟΛΟ	**154.511,97**	**155.572,27**

7.2.7 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	5.003,94	45.483,05
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	61.813,70	61.813,70
ΣΥΝΟΛΟ	**66.817,64**	**107.296,75**

7.2.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	36,80
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.772,48	905,02
Παροχές τρίτων	66.810,52	60.715,80
Φόροι-Τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	58.482,28	24.363,20
Τόκοι και συναφή έξοδα	30.727,61	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**160.792,89**	**86.020,82**

8 Κύκλος Εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως κάτωθι:

	2025	2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0	-141,52
Πωλήσεις προϊόντων	10.304.311,9	10.171.828,43
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	2.571,21	2.559,90
Πωλήσεις υπηρεσιών	247.269,04	176.531,87
ΣΥΝΟΛΟ	**10.554.152,15**	**10.350.778,68**

9 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	2025	2024
Επιχορηγήσεις ΔΥΠΑ για πρακτική άσκηση	0,00	2.096,52
Έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες σε τρίτους	6.537,88	5.854,48
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών στο προσωπικό	0,00	254,87
Έσοδα από ενοίκια	0,00	31.500,00
Τέλος ανακύκλωσης φιαλών για πελάτες Γερμανίας	19.980,73	24.949,83
Προεισπραγμένα έσοδα	0,00	-254,87
ΣΥΝΟΛΟ	**26.518,61**	**64.400,83**

10 Μικτό αποτέλεσμα (κέρδος)

Το μικτό αποτέλεσμα προκύπτει από τον κύκλο εργασιών αφού αφαιρεθεί το κόστος πωλήσεων και προστεθούν τα λοιπά συνήθη έσοδα που αναλυτικά έχει ως εξής:

	2025	2024
Κύκλος Εργασιών	10.554.152,15	10.350.778,68
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	-6.972.078,52	-6.213.159,21
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.518,61	64.400,83
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ – ΚΕΡΔΟΣ	**3.608.592,24**	**4.202.020,30**

11 Ανάλυση δαπανών

Στον κάτωθι πίνακα, αναλύονται οι δαπάνες της Εταιρείας κατά λειτουργία και κατ' είδος.

	2025			2024		
Δαπάνες	**Λειτουργία παραγωγής**	**Λειτουργία διαθέσεως**	**Διοικητική Λειτουργία**	**Λειτουργία παραγωγής**	**Λειτουργία διαθέσεως**	**Διοικητική Λειτουργία**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.235.358,23	436.471,09	56.913,23	1.389.905,01	432.124,92	141.057,92
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	141.915,97	467.616,50	225.769,79	127.602,18	360.352,12	112.373,95
Παροχές τρίτων	639.459,90	62.724,33	18.100,85	574.780,56	92.477,25	30.338,22
Φόροι - τέλη	21.717,88	13.699,34	12.230,05	22.205,43	5.728,74	5.100,19
Διάφορα έξοδα	395.499,06	815.467,66	32.876,53	388.141,38	837.522,61	41.527,58
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	1.900,85	1.900,85	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**2.433.951,04**	**1.797.879,77**	**347.791,30**	**2.502.634,56**	**1.728.205,64**	**330.397,86**

12 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	20.763,88	15.153,01
Έκτακτες ζημίες	141.079,04	118.049,23
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.390,71	4.316,71
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	90.780,31
ΣΥΝΟΛΟ	**163.233,63**	**228.299,26**

13 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	5.063,33	262.518,16
Έκτακτα κέρδη	74.735,23	44.811,36
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	644,84	147,20
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	107.158,28	111.750,57
ΣΥΝΟΛΟ	**187.601,68**	**419.227,29**

14 Έξοδα μισθοδοσίας εργαζομένων

Τα έξοδα μισθοδοσίας εργαζομένων αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	859.292,80	851.077,23
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	513.162,40	557.597,47
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	193.723,57	191.936,12
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιου προσωπικού	121.940,23	139.684,12
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	34.403,06	25.642,65
Αποζημιώσεις απόλ. ή εξόδου από την υπηρεσία	6.220,48	197.150,26
ΣΥΝΟΛΟ	**1.728.742,54**	**1.963.087,85**

15 Μέσος όρος προσωπικού

	2025	2024
ΣΥΝΟΛΟ	**57**	**52**

16 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	485.730,30	595.157,76

17 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Υπάρχουν οι παρακάτω εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις που αφορούν απαιτήσεις της εταιρίας:

- Α) Οφειλέτρια εταιρία με την επωνυμία: «Π.ΤΣΑΚΙΡΗΣ Δ.ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Α.Ε.» με ύψος οφειλής 17.846,89 ευρώ πλέον τόκων από το έτος 2019. Έχει εγγραφεί υποθήκη τρίτης τάξεως (προηγούνται δύο προσημειώσεις υποθήκης της εταιρίας «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» ύψους συνολικά 181.200 ευρώ) σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρίας στην Μυτιλήνη εμβαδού 12.050 τ.μ. με τις επ' αυτού εργοστασιακές εγκαταστάσεις. Η απαίτηση ποσού 34.938,71€ εξοφλήθηκε δυνάμει του από 08-07-2026 Ιδιωτικού Συμφωνητικού.
- Β) Οφειλέτρια εταιρία με την επωνυμία: «Μ. ΤΟΤΣΙΚΑ - Π. ΣΑΧΑΝΙΔΗΣ Ο.Ε.» με ύψος οφειλής 4.434,34 ευρώ πλέον τόκων από το έτος 2018. Έχει επισπευθεί αναγκαστικός πλειστηριασμός διαμερίσματος ιδιοκτησίας ενός ομορρύθμου εταίρου της εταιρίας (Παναγιώτη Σαχανίδη) εμβαδού 117,99 τ.μ. στην Δράμα οδός Ραιδεστού αρ. 12. Προϋπάρχει προσημείωση υποθήκης της εταιρίας «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ύψους 133.900 ευρώ. Διενεργήθηκε ηλεκτρονικός πλειστηριασμός την 24η/01/2024, με τιμή πρώτης προσφοράς 138.000 ευρώ και το ακίνητο κατακυρώθηκε. Η εταιρία δεν κατατάχθηκε στον πίνακα και δικαιούται ως επισπεύδουσα επιστροφή των τελών και εξόδων που κατέβαλε, όταν τελεσιδικήσει ο πίνακας κατάταξης. Κατά αυτού έχουν ασκηθεί δύο ανακοπές, η με αριθμό κατάθεσης ΠΤ95/11-10-2024 (με δικάσιμο 21/1/2025) του e-ΕΦΚΑ «ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ», επί της οποίας αναμένεται η απόφαση του δικαστηρίου και η με αριθμό κατάθεσης ΠΤ94/11-10-2024 (με δικάσιμο 14/1/2025) του Ελληνικού Δημοσίου. Οι ανωτέρω ανακοπές συνεκδικάστηκαν και εκδόθηκε η υπ'αρ 212/2025 απόφαση του Πρωτοδικείου Δράμας.
- Γ) Οφειλέτρια εταιρία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΠΑΜΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» με ύψος οφειλής 3.078,60 ευρώ. Εκδόθηκε η υπ'αρ. 14232/2024 Διαταγή Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Κατόπιν, διενεργήθηκε κατάσχεση εις χείρας τρίτων (τραπεζών) ωστόσο δεν προέκυψε διαθέσιμο υπόλοιπο σε κανένα τραπεζικό λογαριασμό. Γίνεται έρευνα δυνατότητας κατάσχεσης ακίνητης και κινητής περιουσίας.
- Δ) Οφειλέτρια εταιρία με την επωνυμία «ΠΟΤΟΠΟΪΙΑ ΓΟΪΔΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με ύψος οφειλής την 4/7/2023 30.351,09 ευρώ. Την 4/7/2023 υπεγράφη μεταξύ της εταιρίας και της οφειλέτριάς της Ιδιωτικό Συμφωνητικό Αναγνώρισης Χρέους και ορίστηκαν μηνιαίες δόσεις καταβλητέες από την οφειλέτρια την 30η εκάστου μήνα και μηνιαίως για διάστημα πέντε ετών, με τους ειδικούς όρους και συμφωνίες που προβλέπονται στο ιδιωτικό συμφωνητικό. Ωστόσο η οφειλέτρια εταιρία ήδη από 15/11/2024 έχει παύσει την πληρωμή του χρέους της. Είχε επισπευσθεί στο παρελθόν εκτέλεση με κατάσχεση εις χείρας τρίτων (τραπεζών) η οποία απέβη άκαρπη. Επισπεύδεται αναγκαστική εκτέλεση από τη CEPAL ως διαχειρίστρια απαιτήσεων της GALAXY IV FUNDING DAC δυνάμει της υπ' αριθμ. 444/16-1-2025 κατασχετήριας έκθεσης της δικαστικής επιμελήτριας Αλεξανδρούπολης Παρασκευής Σικλαφίδου επί αγροτεμαχίου 4.410 τ.μ. στην Άνθεια Αλεξανδρούπολης, με κτηριακές εγκαταστάσεις βιοτεχνίας ποτοποιίας, την **24/9/2025**, τιμή πρώτης προσφοράς 60.000 ευρώ. Η εταιρία με τίτλο την εκδοθείσα διαταγή πληρωμής και το ιδιωτικό συμφωνητικό αναγγέλθηκε εμπροθέσμως στις 03.10.2025 εμπροθέσμως στον εν λόγω πλειστηριασμό ως δανείστρια για το ποσό των 24.351,09.
- Ε) Η από 24.04.2023 αγωγή της εταιρείας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας (τακτική διαδικασία) κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΧΥΜΩΝ ΣΤΑΦΥΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «VITIS ΑΕ», που εδρεύει στην Καζάρμα Ριτσώνας Βαθέος Αυλίδος, με Α.Φ.Μ. 998668790 με ΓΑΚ 1670/2023 και ΕΑΚ 179/2023. Με την αγωγή η εταιρεία αιτείται ως αποζημίωση το ποσό των 78.289,13 Ευρώ. Επί αυτής έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 73/2024 απόφαση του αυτού δικαστηρίου. Ωστόσο η εναγόμενη εταιρία έχει ήδη καταθέσει αίτηση

πτώχευσης, στην οποία η εταιρία ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ αναγγέλθηκε. Με την υπ' αριθμ. 66/2024 απόφαση του Ειρηνοδικείου Χαλκίδας κηρύχθηκε η εν λόγω εταιρία σε πτώχευση.

- ΣΤ) Η από 04.05.2023 αγωγή της εταιρείας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (τακτική διαδικασία) κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» [ΤΡΑΠΕΖΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΑΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ] και τον διακριτικό τίτλο «Eurobank», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Όθωνος 8 με ΓΑΚ 49607/2023 και ΕΑΚ 3760/2023. Με την αγωγή η εταιρεία αιτείται ως αποζημίωση το ποσό των 82.175,00 Ευρώ. Ασκήθηκε παρέμβαση της εταιρίας LES MOUTS KANELLOS CHRISTOS ΕΠΕ με ΓΑΚ 97024/2023. Εκδόθηκε η υπ'αρ. 4250/2026 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία απέρριψε την αγωγή μας και έκανε δεκτή την πρόσθετη παρέμβαση της LES MOUTS KANELLOS ΕΠΕ. Κατά της απόφασης θα ασκηθεί έφεσης και υπάρχει πιθανότητα να έχει θετική έκβαση για την εταιρεία.
- Ζ) Η από 03/04/2024 έφεση της εταιρίας LES MOUTS KANELLOS CHRISTOS ΕΠΕ που εδρεύει στο Περιστέρι Αττικής (Αρτέμιδος 79) με ΑΦΜ 800882983, κατά της εταιρίας Ε. ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕΒΕ ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με ΓΑΚ (Πρωτοδικείου) 8489/2024 και ΕΑΚ 7249/2024. Αρχική δικάσιμος ορίστηκε η 16/09/2024, οπότε και η συζήτησή της αναβλήθηκε για τις 18/11/2024. Με την εν λόγω έφεση εκκαλείται η υπ' αριθμ. 72/2021 απόφαση του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία έκανε δεκτή την ανακοπή της εταιρίας ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ για την ακύρωση της υπ' αριθμ. 1301/2020 Διαταγής Πληρωμής που είχε εκδοθεί σε βάρος της. Επί της ανωτέρω έφεσης εκδόθηκε η υπ'αρ. 3387/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης που κηρύσσει απαράδεκτη τη συζήτηση της έφεσης. Μέχρι σήμερα η έφεση δεν έχει επαναφερθεί με κλήση.
- Η) Η από 03/04/2024 έφεση της εταιρίας LES MOUTS KANELLOS CHRISTOS ΕΠΕ που εδρεύει στο Περιστέρι Αττικής (Αρτέμιδος 79) με ΑΦΜ 800882983, κατά της εταιρίας Ε. ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕΒΕ και ήδη υπό εκκαθάριση με την επωνυμία «ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ Ε. ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕΒΕΕ» ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης με ΓΑΚ (Εφετείου) 1888/2024 και ΕΑΚ 1659/2024, με δικάσιμο την 19/09/2025. Με την εν λόγω έφεση εκκαλείται η υπ' αριθμ. 4038/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία έκανε δεκτή την ανακοπή της εταιρίας ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ για την ακύρωση της υπ' αριθμ. 8671/2023 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης που είχε εκδοθεί σε βάρος της. Εκδόθηκε η υπ'αρ. 1406/2025 Απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης η οποία έκανε δεκτή την έφεση της LES MOUTS KANELLOS CHRISTOS ΕΠΕ.
- Θ) Η από 03/04/2024 έφεση της εταιρίας LES MOUTS KANELLOS CHRISTOS ΕΠΕ που εδρεύει στο Περιστέρι Αττικής (Αρτέμιδος 79) με ΑΦΜ 800882983, κατά της εταιρίας Ε. ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕΒΕΕ και ήδη υπό εκκαθάριση με την επωνυμία «ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ Ε. ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕΒΕΕ» ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης με ΓΑΚ (Εφετείου) 1889/2024 και ΕΑΚ 1660/2024, με δικάσιμο την 19/09/2025. Με την εν λόγω έφεση εκκαλείται η υπ' αριθμ. 4040/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία έκανε δεκτή την ανακοπή της εταιρίας ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ για την ακύρωση της υπ' αριθμ. 8670/2023 Διαταγής Πληρωμής Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης του που είχε εκδοθεί σε βάρος της. Εκδόθηκε η υπ'αρ. 1406/2025 Απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης η οποία έκανε δεκτή την έφεση της LES MOUTS KANELLOS CHRISTOS ΕΠΕ.
- Ι) Η από 03/04/2024 έφεση της εταιρίας LES MOUTS KANELLOS CHRISTOS ΕΠΕ που εδρεύει στο Περιστέρι Αττικής (Αρτέμιδος 79) με ΑΦΜ 800882983, κατά της εταιρίας Ε. ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕΒΕΕ και ήδη υπό εκκαθάριση με την επωνυμία «ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ Ε. ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕΒΕΕ» ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης με ΓΑΚ (Εφετείου) 1886/2024 και ΕΑΚ 1657/2024, με δικάσιμο την 19/09/2025. Με την εν λόγω έφεση εκκαλείται η υπ' αριθμ. 16467/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία έκανε δεκτή την ανακοπή της εταιρίας ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ για την ακύρωση της υπ' αριθμ.

8672/2023 Διαταγής Πληρωμής Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης του που είχε εκδοθεί σε βάρος της. Εκδόθηκε η υπ'αρ. 1404/2025 Απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης η οποία έκανε δεκτή την έφεση της LES MOUTS KANELLOS CHRISTOS ΕΠΕ.

- Κ) Η από 03/04/2024 έφεση της εταιρίας LES MOUTS KANELLOS CHRISTOS ΕΠΕ που εδρεύει στο Περιστέρι Αττικής (Αρτέμιδος 79) με ΑΦΜ 800882983, κατά της εταιρίας Ε. ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕΒΕΕ και ήδη υπό εκκαθάριση με την επωνυμία «ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ Ε. ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕΒΕΕ» ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης με ΓΑΚ (Εφετείου) 1887/2024 και ΕΑΚ 1658/2024, με δικάσιμο την 19/09/2025. Με την εν λόγω έφεση εκκαλείται η υπ' αριθμ. 16468/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία έκανε δεκτή την ανακοπή της εταιρίας ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ για την ακύρωση της υπ' αριθμ. 8873/2023 Διαταγής Πληρωμής Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης του που είχε εκδοθεί σε βάρος της. Εκδόθηκε η υπ'αρ. 1402/2025 Απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης η οποία έκανε δεκτή την έφεση της LES MOUTS KANELLOS CHRISTOS ΕΠΕ.
- ΙΑ) Εκκρεμείς υποθέσεις, στον αριθμό 40, δεν κρίνονται συμφέρουσες για δικαστική επιδίωξη. Οι συνολικές απαιτήσεις αυτών ανέρχονται στο ποσό των 468 χιλ περίπου πλέον νόμιμων τόκων.

18 Κεφαλαιοποίηση τόκων

Δεν υφίσταται.

19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως κατωτέρω:

	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις στο τέλος της χρήσης	Υποχρεώσεις στο τέλος της χρήσης
Α. Εταιρείες Ομίλου Mantis				
ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ (*)	0,00	1.304,50	0,00	0,00
TRINITY ΑΕ	0,00	52.106,10	0,00	0,00
ΦΟΡΤΙΣ ΑΕ	5.976,88	2.951,20	1.852,83	0,00
MANTIS TRADING ΑΕ	8.357.176,45	2.122,16	812.463,86	0,00
BIOLAND ΑΕ	0,00	47,00	0,00	58,28
Β. Λοιπά συνδεδεμένα μέρη				
Λοιπά μέρη	0,00	57.397,74	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**8.363.153,33**	**115.928,70**	**814.316,69**	**58,28**

(*) Αφορά συναλλαγές μέχρι την ημερομηνία της συγχώνευσης της ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ με απορρόφηση από την ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ.

Η Mantis Trading ΑΕ, μητρική εταιρεία της Οινοποιίας Μαλαματίνα, έχει δώσει εταιρική εγγύηση στην Εταιρεία ύψους 5.666.104,34 ευρώ την 31/12/2025.

20 Υποχρεώσεις πληρωτέες πάνω από 5 χρόνια

Οι υποχρεώσεις πληρωτέες πάνω από 5 χρόνια αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Υποχρεώσεις σε δημόσιο	887.630,65	963.685,81
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	892.229,43	969.256,47
Υποχρεώσεις σε μακροπρόθεσμα δάνεια	3.100.347,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**4.880.207,08**	**1.932.942,28**

21 Διακανονισμοί της Εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υφίστανται.

22 Φορολογικοί έλεγχοι και ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τα φορολογικά έτη 2022, 2023 και 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την έκδοση του Ετήσιου Φορολογικού Πιστοποιητικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 5104/2024, όπως ισχύει, και τις αντίστοιχες προϊσχύουσες διατάξεις. Για το φορολογικό έτος 2025, ο σχετικός φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.

Οι φορολογικές δηλώσεις και τα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για τα φορολογικά έτη 2020 και 2021 έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες Φορολογικές Αρχές, βάσει των υπ' αριθ. 766/0/9875/24.03.2023 και 23/0/4224/01.03.2023 εντολών μερικού φορολογικού ελέγχου. Οι σχετικοί έλεγχοι έχουν ολοκληρωθεί.

23 Πληροφορίες για την συνέχιση δραστηριότητας της Εταιρείας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική θέση της Εταιρείας, τα αποτελέσματα της χρήσης, τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές, τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης και την ικανότητα εξυπηρέτησης των υποχρεώσεών της, εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για τη συνέχιση της δραστηριότητάς της στο προβλεπτό μέλλον.

Κατά συνέπεια, η Διοίκηση θεωρεί κατάλληλη την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

24 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Πέραν όσων αναφέρονται στις λοιπές σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν έχουν αναγνωριστεί στον ισολογισμό και απαιτούν πρόσθετη γνωστοποίηση.

25 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα (οψιγενή γεγονότα)

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2026 και έως την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δρομολογήθηκε η εξάλειψη προϋφιστάμενων εμπράγματων βαρών επί ακινήτων της Εταιρείας και εγγραφή νέων προσημειώσεων υποθηκών υπέρ της Alpha Bank.

Οι ανωτέρω πράξεις πραγματοποιήθηκαν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και δεν επέφεραν μεταβολή στα αναγνωρισμένα υπόλοιπα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την ημερομηνία αυτή.

Πέραν των ανωτέρω, δεν έχουν περιέλθει σε γνώση της Διοίκησης άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και έως την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τα οποία να απαιτούν αναπροσαρμογή ή πρόσθετη γνωστοποίηση.

Θεσσαλονίκη, 31/07/2026

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος	**Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΡΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. A02668822	Α.Δ.Τ. AI 725263
Ο Οικονομικός Διευθυντής	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. A00478170	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΤΡΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΗ606556 ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0085970 Α΄ΤΑΞΗΣ