



«ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ»

ΒΙ.ΠΕ. Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 157476204000

ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
(Ν. 4308/2014)
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01/01/2024-31/12/2024)

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Στοιχεία Εταιρείας	3
Έκθεση Διαχείρισεως τού Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας	16
Ισολογισμός της 31/12/2024	20
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2024 (κατά λειτουργία)	22
Κατάσταση μεταβολών Καθαράς Θέσεως	23
Κατάσταση Χρηματορροών (έμμεση μέθοδος)	24
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Βάση συντάξεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	25
Βασικές αρχές και κανόνες αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	25
Ανάλυση των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	31
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – ενσώματα και άυλα πάγια	31
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία - αποθέματα	32
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	33
Καθαρά θέση	34
Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες	35
Αποτελέσματα χρήσεως 2024	38
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	42
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, εκτός Ισολογισμού	43
Μεταγενέστερα τού Ισολογισμού γεγονότα	43

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Επωνυμία : ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ
Διακριτικός Τίτλος : MALAMATINA WINERY S.A.
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 157476204000
Δ.Ο.Υ. ΕΔΡΑΣ : Φ.Α.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δραστηριότητα: ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΟΥ

Διεύθυνση Έδρας – Ταχ. Καλοχώρι Θεσσαλονίκης
Κώδικας : 570 09
Κατηγορία Μεγέθους : Μεσαία Οντότητα

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Πρόεδρος:	Αλέξανδρος Κρομμύδας
Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος:	Νικόλαος Κεράνης
Μέλος:	Χαράλαμπος Κρομμύδας
Μέλος:	Κωνσταντίνος Κωστόπουλος
Μέλος:	Φώτιος Μικές

Ελεγκτική Εταιρεία: ΕΞΕΛΕΓΞΙΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε.
Χαριλάου Τρικούπη 5
106 78, Αθήνα
Ελλάδα

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

**Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με την επωνυμία
«ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ» για τα πεπραγμένα της 5ης Εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η
Δεκεμβρίου 2024**

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα είναι η 5^η εταιρική χρήση της Εταιρείας «ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ» και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 έως και 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, οι Καταστάσεις Αποτελεσμάτων, Καθαρής Θέσης, Ταμειακών Ροών και το Προσάρτημα της χρήσης 2024 (περίοδος 01.01.2024 έως 31.12.2024), όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα Βιβλία και Στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/14, ήτοι σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η Ελληνική οινοποιία καλείται σήμερα να ισορροπήσει ανάμεσα στην ανάγκη για εξέλιξη και στις συνεχείς εξωτερικές πιέσεις – όπως τα αυξημένα κόστη πρώτων υλών, ο έντονος διεθνής ανταγωνισμός καθώς και οι κλιματικές μεταβολές που επηρεάζουν άμεσα τόσο την παραγωγή όσο και τον Έλληνα αγρότη. Στην **Οινοποιία Μαλαματίνα** – με ιστορία σχεδόν ενάμιση αιώνα – αναγνωρίζουμε ότι η μεγαλύτερη στρατηγική πρόκληση είναι να διατηρήσουμε την αυθεντικότητα του ελληνικού κρασιού, χωρίς να χάσουμε την ευκαιρία για καινοτομία και δημιουργία νέων προϊόντων, ενισχύοντας ταυτόχρονα την ανθεκτικότητά μας.

Σήμερα, ως μέλος του **Ομίλου Μάντης**, η Μαλαματίνα στηρίζει την ανάπτυξή της σε ισχυρά θεμέλια και ένα ευρύτερο επιχειρηματικό οικοσύστημα με σύγχρονη στρατηγική και επενδυτική δυναμική.

Με την παρούσα έκθεση επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες, κατά την κρίση μας, διευκρινίσεις. Αναλυτικότερα, οι κυριότερες οικονομικές εξελίξεις της χρήσης 2024 συνοψίζονται ως εξής:

Κύκλος εργασιών

Εταιρεία		
ΕΤΟΣ 2024	ΕΤΟΣ 2023	Διαφορά %
10.350.778,68	9.739.729,30	6,27 %

Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε το 2024 (σε σχέση με το 2023) κατά 6,27%. Η Εταιρεία πέτυχε σημαντική άνοδο στις πωλήσεις των προϊόντων της, τόσο στην εγχώρια αγορά (περίπου 2%) όσο και στο εξωτερικό (περίπου 15%). Συγκεκριμένα για τις **εξαγωγές**, η Εταιρεία εξάγει σήμερα προϊόντα σε πάνω από 30 χώρες, με το 2024 να επιτυγχάνει εξαιρετικές επιδόσεις μεταξύ άλλων στην Γερμανία, στην Κύπρο, στην Πολωνία, και στις Κάτω Χώρες.

Το 2024, η Εταιρεία προχώρησε στην ανανέωση της ταυτότητας της **Ρετσίνας Μαλαματίνα** — ενός συμβόλου παράδοσης και αυθεντικότητας επί δεκαετίες και της ρετσίνας με το μεγαλύτερο μερίδιο αγοράς στην χώρα. Η νέα εικόνα της Ρετσίνας Μαλαματίνα συνδυάζει φρεσκάδα και σύγχρονη αισθητική, επιβεβαιώνοντας πως ό,τι είναι αληθινό παραμένει πάντα νέο. Με το δυναμικό μήνυμα «Ξεκλειδώνει καρδιές», η Ρετσίνα Μαλαματίνα επανατοποθετείται στον οινικό χάρτη ως μια διαχρονική και ταυτόχρονα σύγχρονη πρόταση, που εμπνέει παρέες κάθε ηλικίας σε κάθε γωνιά της Ελλάδας. Η ανανέωση της ταυτότητας συνοδεύτηκε από μια ολοκληρωμένη επικοινωνιακή καμπάνια, η οποία εστίασε στην ενίσχυση της συναισθηματικής σύνδεσης με το καταναλωτικό κοινό, αναδεικνύοντας τις αξίες της αυθεντικότητας, της παράδοσης και της διαχρονικής απόλαυσης.

Σημαντική διάκριση αποτέλεσε, επίσης, η **βράβευση της Ρετσίνας Μαλαματίνα** στον διεθνή διαγωνισμό **IWSC – Club Oenologique 2024 στο Λονδίνο**, όπου, ανάμεσα σε χιλιάδες συμμετοχές από όλο τον κόσμο, κατέκτησε το Ασημένιο Βραβείο με βαθμολογία 92/100, επιβεβαιώνοντας την ποιότητά της. Στο πλαίσιο αυτό, ο κύκλος εργασιών της Ρετσίνας Μαλαματίνα το 2024 διατηρήθηκε στα επίπεδα της προηγούμενης χρονιάς, ενώ ενισχύθηκε η δυναμική της για τα επόμενα έτη.

Επιπλέον, οι πωλήσεις των νέων προϊόντων που είχαν παρουσιαστεί τα προηγούμενα έτη (Φίλιωμα, 4 Άγγελοι, Ρεζινέ 2303, Μαγικό Κουτί) συνέχισαν την ισχυρή αναπτυξιακή πορεία τους το 2024, με αύξηση που ξεπέρασε το 60% σε σχέση με το 2023, τόσο στην Ελληνική όσο και στη διεθνή αγορά. Παράλληλα, η Εταιρεία λάνσαρε στην αγορά το 2024 ένα νέο προϊόν με την ονομασία «Μάλαμα», το οποίο πραγματοποίησε εξαιρετικές πωλήσεις ήδη από τους πρώτους μήνες κυκλοφορίας του.

Μικτό κέρδος

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΟΣ 2024	ΕΤΟΣ 2023	Διαφορά %
4.202.020,30	4.393.775,81	-4,36 %

Το μικτό περιθώριο κέρδους παρέμεινε σε επίπεδα άνω του 40% και το 2024, μειωμένο σε σχέση με το 2023. Η μείωση αυτή οφείλεται στην απόφαση της Εταιρείας να μην προχωρήσει σε ανατιμήσεις των προϊόντων της το 2024, παρά την αύξηση του κόστους παραγωγής.

Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων - EBITDA

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΟΣ 2024	ΕΤΟΣ 2023	Διαφορά %
2.188.228,17	1.428.385,64	53,20 %

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), μετά την αφαίρεση μη λειτουργικών δαπανών και μη επαναλαμβανόμενων εσόδων, ξεπέρασαν τα €2,1 εκατ. το 2024. Η επίδοση αυτή οφείλεται σε σειρά παραγόντων, και συγκεκριμένα:

1. Στην ανάπτυξη του κύκλου εργασιών, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.
2. Στην επέκταση του χαρτοφυλακίου προϊόντων με νέες σειρές κρασιών που κερδίζουν μερίδιο αγοράς.
3. Στη διατήρηση ισχυρής μικτής κερδοφορίας.
4. Στη σημαντική αναδιάρθρωση της κοστολογικής βάσης.
5. Στις επενδύσεις σε παραγωγικές εγκαταστάσεις, που βελτιώνουν την αποδοτικότητα και την αποτελεσματικότητα της παραγωγής.
6. Στην προσεκτική διαχείριση των λειτουργικών εξόδων.

Κεφαλαιουχικές επενδύσεις

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΟΣ 2024	ΕΤΟΣ 2023	Διαφορά %
1.677.689,28	1.611.241,20	4,12 %

Στο πλαίσιο τους εκσυγχρονισμού και της βελτίωσης των παραγωγικών εγκαταστάσεων, η Εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει σε επενδύσεις συνολικής αξίας €4,5 εκ. από την στιγμή της εξαγοράς (μέσω εξυγίανσης) της δραστηριότητας και των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ΟΙΝΟΠΟΙΑ Ε. ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕΒΕ.

Στα κυριότερα οφέλη του επενδυτικού πλάνου (μέρος του οποίου έχει κατατεθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης) περιλαμβάνονται:

1. Η αύξηση της παραγωγικότητας με τις παρεμβάσεις **αυτοματοποίησης** σε διάφορα στάδια των γραμμών εμφιάλωσης καθώς εξαλείφονται χειρωνακτικές εργασίες και μειώνονται δραστηρικά οι μη παραγωγικοί χρόνοι.
2. Η πλήρης εκμετάλλευση της δυναμικότητας της παραγωγής τόσο με την αύξηση της **αποθηκευτικής δυναμικότητας** όσο και της αύξηση της ευελιξίας στην διαχείριση της αποθήκης.
3. Η δυνατότητα **διαφοροποίησης του προϊόντικού χαρτοφυλακίου**, ώστε να ανταποκρίνεται με τις απαιτήσεις της αγοράς.

4. Η βελτίωση της **ψηφιακής διαχείρισης** της παραγωγής από τον προγραμματισμό μέχρι την παραγωγή των τελικών προϊόντων διασφαλίζοντας την ποιότητα του τελικού προϊόντος.
5. Η βελτίωση της καθημερινής λειτουργίας και διασφάλιση σύγχρονων λειτουργιών και **εφαρμογών πληροφορικής**.
6. Η **μείωση του ενεργειακού** κόστους μέσω της εγκατάστασης Φ/Β σταθμού καθώς και υλικών φιλικών προς το περιβάλλον.

Συγκεκριμένα η επένδυση στην αποθήκη που ολοκληρώνεται το 2025 και αφορά την εγκατάσταση νέων ραφιών, ρομποτικών μηχανισμών και την κατασκευή χώρου ελεγχόμενης θερμοκρασίας, θα οδηγήσει πέρα από την αύξηση της αποθηκευτικής δυναμικότητας, στην βελτιστοποίηση των συνθηκών αποθήκευσης των προϊόντων καθώς και στην μεγαλύτερη ευελιξία στην διαχείρισή τους.

Στρατηγικός στόχος της Εταιρείας για την επένδυση αποτελεί η βελτίωση της ποιότητας των τελικών προϊόντων. Στο πλαίσιο αυτό, οι ενέργειες έχουν φέρει ήδη αποτελέσματα, πιο συγκεκριμένα:

1. Η εγκατάσταση της Εταιρείας στο Καλοχώρι έχει ήδη λάβει πιστοποίηση τόσο από το IFS όσο και από το BRC, τους κορυφαίους διεθνώς φορείς πιστοποίησης στον κλάδο.
2. Τα προϊόντα της Εταιρείας (όπως Ρετσίνα Μαλαματίνα, 4 Άγγελοι, Ρεζινέ 2303, Φίλιωμα) έχουν λάβει μία σειρά από βραβεία σε εγχώριους (π.χ. διαγωνισμός Θεσσαλονίκης) όσο και διεθνείς κορυφαίους διαγωνισμούς (π.χ. IWSC, Decanter, Mondus Vini).
3. Οι επενδύσεις στην αυτοματοποίηση της παραγωγικής διαδικασίας έχουν θετικά οφέλη στην κερδοφορία της Εταιρείας.

Κεφάλαιο κίνησης (*)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΟΣ 2024	ΕΤΟΣ 2023	Διαφορά %
4.805.786,13	4.353.375,47	10,39 %

(*) Το κεφάλαιο κίνησης περιλαμβάνει αποθέματα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρους και εισφορές, προπληρωμένα έξοδα, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα και λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας αυξήθηκε το 2024 κατά 10,4% σε σχέση με το 2023, κυρίως λόγω των εξής παραγόντων:

1. Του αυξημένου όγκου της σοδειάς του 2024, με στόχο την κάλυψη των αναγκών που δημιουργεί η ανάπτυξη του κύκλου εργασιών.
2. Της ανόδου των τιμών των πρώτων υλών, ως αποτέλεσμα της κλιματικής αλλαγής που επηρέασε την παραγωγή των συνεργαζόμενων παραγωγών.
3. Της ταχύτερης εξόφλησης των συνεργαζόμενων αμπελουργών για τον τρύγο της σοδειάς 2024, σε σύγκριση με το 2023.

4. Της πλήρης εξόφλησης της απαίτησης από την Attraction AE με ημερομηνία 31/12/2024.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με ένα εκτεταμένο και διαρκώς διευρυνόμενο δίκτυο αμπελουργών, εξασφαλίζοντας επαρκείς ποσότητες και υψηλή ποιότητας πρώτης ύλης. Στο πλαίσιο στήριξης των συνεργατών της, η Εταιρεία προχώρησε το 2024 σε **συμβολαιακή γεωργία**, προσφέροντας σταθερότητα, προβλεψιμότητα και φορολογικά κίνητρα στους παραγωγούς, ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζει τη βιώσιμη ανάπτυξη της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Τέλος, το εμπορικό κύκλωμα της διακίνησης ειδών εγγυοδοσίας παρακολουθείται στενά από εξειδικευμένο προσωπικό. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία προχώρησε σε εκκαθάριση των **ειδών εγγυοδοσίας** (όπως και το 2023) που δεν έχουν επιστραφεί από πελάτες και προχώρησε σε τιμολόγηση των φιαλών ύψους €173 χιλ. εντός του 2024, αποδίδοντας το σχετικό ΦΠΑ και αναγνωρίζοντας ως έσοδο από την πώληση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Τραπεζικός δανεισμός

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΟΣ 2024	ΕΤΟΣ 2023	Διαφορά %
8.865.193,99	8.578.208,47	3,35 %

Παρά την αύξηση των κεφαλαιουχικών επενδύσεων, τον μεγαλύτερο τρύγο και την ταχύτερη εξόφληση των αγροτών κατά το 2024, ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας παρέμεινε σχετικά σταθερός, λόγω της κερδοφορίας και των υψηλών ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2024, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

<u>Αριθμοδείκτες</u>	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>5.577.930,52</u>	0,43	<u>4.241.035,23</u>	0,32
Σύνολο υποχρεώσεων	13.006.026,05		13.440.454,46	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>5.577.930,52</u>	0,46	<u>4.241.035,23</u>	0,38
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	12.087.107,58		11.101.634,89	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>6.558.545,25</u>	0,80	<u>6.825.272,27</u>	1,51
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.163.404,05		4.531.692,20	
<u>Καθαρά Κέρδη προ Φόρων</u>	<u>1.190.909,18</u>	0,06	<u>564.024,45</u>	0,03
Σύνολο ενεργητικού	18.645.652,83		17.926.907,16	

<u>Καθαρά Κέρδη προ Φόρων</u>	<u>1.190.909,18</u>		<u>564.024,45</u>	
Ίδια Κεφάλαια	5.577.930,52	0,21	4.241.035,23	0,13
<u>Μικτό Κέρδος</u>	<u>4.137.619,47</u>		<u>4.324.028,89</u>	
Πωλήσεις (κύκλος εργασιών)	10.350.778,68	0,40	9.739.729,30	0,44
<u>Καθαρά Κέρδη προ Φόρων</u>	<u>1.190.909,18</u>		<u>564.024,45</u>	
Τόκοι χρεωστικοί	595.157,76	2,00	469.950,70	1,20

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Για τα φορολογικά έτη 2022 και 2023, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον Φορολογικό Έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4987/2023 (Κ.Φ.Δ.). Για τη χρήση 2024, ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη και αν προκύψουν φόροι, η Εταιρεία θα προβεί σε αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της.

Οι Φορολογικές δηλώσεις και τα λογιστικά Βιβλία της Εταιρείας για τα φορολογικά έτη 2020 και 2021 έχουν ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης. Επίσης, διατηρεί δύο οινοποιία, ένα στον Φάρο Αυλίδας και ένα στην Θέση Ασωπίας πλησίον της Θήβας, με ημερομηνία έναρξης εγκατάστασης 1/3/2022.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ / ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Παρουσίαση στην αγορά των νέων προϊόντων

Η Εταιρεία προχωρά το 2025 σε περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας της στον κλάδο του οίνου με την παρουσίαση της νέας τριλογίας κρασιών **VULEVU**. Η νέα σειρά ξεχωρίζει για τα εκλεπτυσμένα αρώματα, την κομψή κωνική συσκευασία και τον ιδιαίτερο σχεδιασμό της.

Παράλληλα, το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας στον τομέα του κρασιού ενισχύεται περαιτέρω (από το 2025) με την κυκλοφορία της νέας σειράς **Αγιόκλημα**, καθώς και με την σειρά **Rezine Gold**, διευρύνοντας τις επιλογές για τους καταναλωτές και ενισχύοντας τη θέση της Εταιρείας στην αγορά οίνου.

Εκδηλώσεις / εξωστρέφεια

Η Οиноποιία Μαλαματίνα έδωσε δυναμικό «παρών» σε σημαντικές εκδηλώσεις στην Ελλάδα και το εξωτερικό, ενισχύοντας την αναγνωρισιμότητα και το προφίλ της στην αγορά.

Στο εξωτερικό, η Εταιρεία συμμετείχε σε μία σειρά διεθνών εκθέσεων, ενδεικτικά αναφέρεται η παρουσία για μία ακόμη χρονιά στην έκθεση **ProWein – International Trade Fair Wines and Spirits** στο Ντίσελντορφ της Γερμανίας, αναδεικνύοντας την ιστορία, το μέγεθος και τη δυναμική της ως κορυφαία ελληνική οινοποιία με διεθνή παρουσία.

Στην Ελλάδα, η Ρετσίνα Μαλαματίνα ταξίδεψε σε κάθε γωνιά της χώρας, συμμετέχοντας σε μεγάλα φεστιβάλ, παραδοσιακά πανηγύρια και μουσικές διοργανώσεις. Από το Φεστιβάλ Πόζαρ και το Fiesta Noio, μέχρι τα πανηγύρια σε Ξεριά Καβάλας, Αγίασμα και Παλαιά Πόλη Ξάνθης, η Μαλαματίνα ήταν εκεί, αγαπώντας τη μουσική, την αυθεντική γεύση και τον χορό. Παράλληλα, η Μαλαματίνα έδωσε το παρών σε δημοφιλείς εκδηλώσεις όπως το Symposio Festival, διατηρώντας ενεργή και διακριτή παρουσία σε μεγάλα πολιτιστικά γεγονότα.

Ξεχωριστή στιγμή αποτέλεσε η αποκριάτικη γιορτή της Θεσσαλονίκης, όπου η Μαλαματίνα πρωταγωνίστησε ως υπερήφανος χορηγός. Το αποκριάτικο πάρτι κορυφώθηκε στην Πλατεία Αριστοτέλους και στα Βομβίδια, όπου μουσική, χορός και άφθονη Μαλαματίνα χάρισαν αξέχαστες στιγμές κεφιού, με τη Ρετσίνα που «ξεκλειδώνει καρδιές» να σέρνει τον χορό.

Διακρίσεις σε διαγωνισμούς και βραβεία

Η Οиноποιία Μαλαματίνα συνεχίζει να κατακτά σημαντικές διακρίσεις τόσο σε εγχώριους όσο και σε διεθνείς διαγωνισμούς, επιβεβαιώνοντας τη δέσμευσή της στην ποιότητα, την καινοτομία και τη στήριξη της αμπελοκαλλιέργειας. Οι βραβεύσεις αυτές αποτελούν αναγνώριση της αφοσίωσης και της δουλειάς των ανθρώπων της, της στενής συνεργασίας με τους παραγωγούς και των επενδύσεων που υλοποιούνται με στόχο τη συνεχή αναβάθμιση των προϊόντων της.

Ενδεικτικά, οι κυριότερες διακρίσεις της Μαλαματίνα για το 2024 περιλαμβάνουν:

1. **Ασημένιο Βραβείο για τη Ρετσίνα Μαλαματίνα** στον διεθνή διαγωνισμό **IWSC – Club Oenologique 2024** στο Λονδίνο, με βαθμολογία 92/100. Ο διαγωνισμός αυτός, με συμμετοχές από όλο τον κόσμο, αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους θεσμούς στον χώρο του κρασιού, με την κριτική επιτροπή να περιλαμβάνει 120 διεθνείς κριτές, 20 Masters of Wine και σχεδόν δώδεκα Master Sommeliers.
2. **Δύο Χρυσά Βραβεία** στον 34ο Διεθνή Διαγωνισμό **Mundus Vini Spring Tasting 2024** στη Γερμανία, για τις ετικέτες **Τέσσερις Άγγελοι Οίνος Λευκός Ξηρός** και **Τέσσερις Άγγελοι Οίνος Ροζέ Ξηρός**.
3. **11 βραβεία** στον 24ο Διεθνή Διαγωνισμό **Thessaloniki Wine & Spirits Trophy 2024**, τον σημαντικότερο θεσμό για το ελληνικό κρασί, που αναδεικνύει την υψηλή ποιότητα και την ποικιλομορφία των προϊόντων της εταιρείας.
4. **Χρυσό Βραβείο για τη Ρετσίνα Μάλαμα** στον διεθνή διαγωνισμό **Mundus Vini 2025**, μία εξαιρετική διάκριση που αναδεικνύει την ποιοτική υπεροχή και τη μοναδική ταυτότητα

αυτής της νέας ρετσίνας. Ο διαγωνισμός Mundus Vini θεωρείται ένας από τους κορυφαίους στον κόσμο, με συμμετοχές από εκατοντάδες οινοποιεία διεθνώς.

Αναλυτική παρουσίαση των πολυάριθμων διακρίσεων ανά ετικέτα είναι διαθέσιμη στον σύνδεσμο: www.malamatina.com/diakriseis

Οι διακρίσεις αυτές αποτελούν κινητήριο δύναμη για τη Μαλαματίνα, που συνεχίζει με αφοσίωση και πάθος να δημιουργεί προϊόντα υψηλής ποιότητας, ενισχύοντας την παρουσία της στην ελληνική και τη διεθνή αγορά οίνου.

Πιστοποιήσεις / διασφάλιση ποιότητας

Η Οινοποιία Μαλαματίνα, έχοντας ήδη εξασφαλίσει κορυφαίες πιστοποιήσεις ποιότητας και ασφάλειας, όπως **IFS**, **BRC** και **ISO 22000:2018** – το οποίο περιλαμβάνει το σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων (**HACCP**) – συνεχίζει να επενδύει συστηματικά στη διασφάλιση της ποιότητας σε όλα τα στάδια παραγωγής και διάθεσης των προϊόντων της.

Στο πλαίσιο αυτής της στρατηγικής, η Εταιρεία δρομολογεί τα επόμενα βήματα, που περιλαμβάνουν την πιστοποίηση κατά ISO των δύο Οινοποιείων της, ενισχύοντας περαιτέρω την ποιότητα παραγωγής, τη συμμόρφωση με τα διεθνή πρότυπα και την αξιοπιστία της στην εγχώρια και διεθνή αγορά.

Η ποιότητα αποτελεί βασικό πυλώνα της φιλοσοφίας της Μαλαματίνα και αναπόσπαστο κομμάτι της δέσμευσής της να προσφέρει προϊόντα που ανταποκρίνονται στις υψηλότερες απαιτήσεις των καταναλωτών και της αγοράς.

Εταιρική κοινωνική ευθύνη

Η Μαλαματίνα και ο Όμιλος Mantis, με αίσθημα ευθύνης και ουσιαστική δέσμευση απέναντι στην τοπική κοινωνία, στηρίζουν σταθερά φορείς και δράσεις που έχουν θετικό αντίκτυπο στον άνθρωπο και την κοινωνία.

Στο πλαίσιο του προγράμματος Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, η Εταιρεία ενισχύει τα **Παιδικά Χωριά SOS**, καλύπτοντας μέρος των λειτουργικών αναγκών δύο σημαντικών δομών: του Κέντρου Μαθησιακής και Παιδαγωγικής Υποστήριξης στη Θεσσαλονίκη και του Κέντρου Ημέρας ΑμεΑ στην Αλεξανδρούπολη. Μέσα από αυτήν τη δωρεά, η Μαλαματίνα συμβάλλει έμπρακτα στη στήριξη των παιδιών και των οικογενειών που έχουν ανάγκη, ενδυναμώνοντας το πολύτιμο έργο του φιλανθρωπικού σωματείου.

Παράλληλα, η Μαλαματίνα στηρίζει τις δράσεις του **MDA Hellas**, του φιλανθρωπικού σωματείου που αφιερώνεται στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των ατόμων με νευρομυϊκές παθήσεις. Η χορηγία της Εταιρείας καλύπτει μέρος των λειτουργικών αναγκών του MDA Hellas, ενισχύοντας την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών προς τα μέλη του και ενδυναμώνοντας το σημαντικό τους έργο.

Η Μαλαματίνα, με συνέπεια και σεβασμό, αναγνωρίζει τη σημασία της κοινωνικής προσφοράς και συνεχίζει να επενδύει σε πρωτοβουλίες που προάγουν την ισότητα, τη συμπερίληψη και την αλληλεγγύη, δημιουργώντας προστιθέμενη αξία για τις τοπικές κοινωνίες και το κοινωνικό σύνολο συνολικά.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας βασίζεται σε μεγάλο αριθμό αντιπροσώπων, συνεργατών και πελατών εντός Ελλάδας μέσω της μητρικής της εταιρείας η οποία εκμεταλλεύεται το οργανωμένο και διευρυμένο δίκτυο πωλήσεων ώστε να πωληθούν τα προϊόντα σε ανταγωνιστικές τιμές, με αποτέλεσμα οι κίνδυνοι που αφορούν στην επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας να είναι υπό έλεγχο. Η εταιρεία συνεχίζει και εξάγει στο εξωτερικό τα προϊόντα της με σκοπό την επέκταση του πελατολογίου και της γκάμας νέων προϊόντων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διατηρεί σε χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο, λόγω του γεγονότος, ότι έχει ικανοποιητική διασπορά των απαιτήσεων της μέσω του δικτύου πωλήσεων της μητρικής της η οποία εφαρμόζει ικανοποιητική πιστωτική πολιτική η οποία ελέγχεται από εξειδικευμένο τμήμα πιστωτικού ελέγχου.

Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της δεν γίνονται σε ξένο νόμισμα αλλά σε ευρώ. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι στην παρούσα φάση δεν υφίσταται κίνδυνος και συνεχώς δεν θα έπρεπε να υιοθετηθούν μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών και των υλικών συσκευασίας που αγοράζει, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των αποθεμάτων που διαθέτει.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας οφείλεται στις προβλέψεις για την αύξηση των επιτοκίων Euribor κυρίως στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις, οι οποίες υπόκεινται σε επιτόκια τα οποία ενδεχομένως να παρουσιάσουν ουσιαστική διακύμανση στην διατραπεζική αγορά. Το γεγονός αυτό μακροπρόθεσμα μπορεί να εκθέσει την Εταιρεία σε μεγάλο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και για τον λόγο αυτό έχει προχωρήσει σε ενέργειες για την ασφάλιση του επιτοκιακού κινδύνου έναντι μελλοντικών αυξήσεων.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ώστε να εξασφαλίζεται, ότι θα είναι βιώσιμη. Οι ταμειακές της ροές είναι τέτοιες που δεν αντιμετωπίζει προβλήματα στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να έχει επαρκή διαθέσιμα και να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, η Διοίκηση ευαισθητοποιείται και προβληματίζεται για την ελάφρυνση των επιπτώσεων της ρύπανσης του περιβάλλοντος. Ως εκ τούτου η Εταιρεία εναρμονίζεται πλήρως με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και είναι συμβεβλημένη με την Εταιρεία Ανακυκλώσεως υλικών συσκευασίας καταβάλλοντας το αναλογούν τέλος ανακυκλώσεως. Επίσης οι εγκαταστάσεις της διαθέτουν μονάδες βιολογικού καθαρισμού, η μονάδα εμφιάλωσης στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης διαθέτει πιστοποίηση ISO 22000/2018, ενώ έχει ληφθεί πιστοποίηση από το IFS και το BRC, προκειμένου να εξασφαλίζεται η καλή κατάσταση των προϊόντων της, η οποία συνεπάγεται την προστασία των καταναλωτών.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει επενδύσεις που μειώνουν το περιβαλλοντικό της αποτύπωμα με την δημιουργία ενός φωτοβολταϊκού σταθμού. Ο φωτοβολταϊκός σταθμός, ισχύος 270,600 kWp, παράγει 350.000 kWh ετησίως, ενώ μπορεί να καλύψει το 60-70% των ετήσιων συνολικών αναγκών της Εταιρείας. Με δεδομένο ότι για κάθε κιλοβατώρα (kWh) που παράγεται από φωτοβολταϊκά συστήματα, εξοικονομείται ένα κιλό διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) από την ατμόσφαιρα, η λειτουργία του συγκεκριμένου έργου αποτρέπει την εκπομπή 350 τόνων διοξειδίου του άνθρακα, μέσα σε έναν χρόνο. Σε αντίθετη περίπτωση, η δεδομένη ποσότητα διοξειδίου του άνθρακα θα χρειαζόταν περισσότερα από 26.000 δέντρα για να την απορροφήσουν, αφήνοντας την ατμόσφαιρα καθαρή από ρυπογόνους παράγοντες.

Παράλληλα, η Οινοποιία Μαλαματίνα προωθεί ενεργά την ανακύκλωση των υλικών συσκευασίας μέσα από το σύστημα συλλογής και επαναχρησιμοποίησης γυάλινων φιαλών, με πολύ σημαντικά οικολογικά και οικονομικά οφέλη. Επισημαίνεται ότι περίπου το 60% των πωλήσεων της Οινοποιίας Μαλαματίνα στην Ελλάδα αφορούν πωλήσεις οινικών προϊόντων με επαναχρησιμοποιούμενη γυάλινη φιάλη.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς.

Η Εταιρεία συνεργάζεται επίσης με ιατρό και τεχνικό ασφαλείας και παρέχει επιπροσθέτως, στο προσωπικό της ασφάλεια ιατροφαρμακευτικής περιθάλψεως.

Στο επίκεντρο όλων βρίσκονται οι άνθρωποί μας. Από τους αμπελουργούς μέχρι τους τεχνικούς και οινολόγους, από τους εργαζόμενους στα οινοποιεία και στην εμφιάλωση, έως την εφοδιαστική αλυσίδα και τις πωλήσεις, το ανθρώπινο κεφάλαιο της Μαλαματίνα αποτελεί την καρδιά της επιχείρησης.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στην υλοποίηση ενός φιλόδοξου και εξωστρεφούς στρατηγικού σχεδίου, με κύριο στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη, τη διαρκή ενίσχυση των οικονομικών της μεγεθών, τη διεύρυνση του χαρτοφυλακίου προϊόντων και την είσοδο σε νέες αγορές.

Με σταθερό προσανατολισμό στην καινοτομία, την ποιότητα και τη δημιουργία υπεραξίας, η Εταιρεία επιδιώκει να ενισχύσει περαιτέρω την παρουσία της στην Ελληνική και διεθνή αγορά, προσφέροντας διαρκή αξία στους μετόχους της, ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους της, και σχέσεις εμπιστοσύνης με πελάτες και προμηθευτές.

ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.

Δεν αποκτήθηκαν «ιδίες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2024 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί λοιπά γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 150 του κωδικοποιημένου νόμου 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα.

Η Εταιρεία ολοκλήρωσε το 2024 με εξαιρετικά αποτελέσματα, σημειώνοντας σημαντική αύξηση τόσο στον κύκλο εργασιών όσο και στην κερδοφορία της. Η θετική αυτή πορεία επιβεβαιώνει την ορθότητα της στρατηγικής μας, την υψηλή ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών μας, καθώς και την αποτελεσματικότητα και αφοσίωση της ομάδας μας.

Με αφορμή **τον εορτασμό των 130 ετών** από την ίδρυση του πρώτου οινοποιείου της, η Οινοποιία Μαλαματίνα παραμένει σύμβολο της ελληνικής οινοποιητικής παράδοσης. Η Οινοποιία Μαλαματίνα, μέλος του Ομίλου Mantis, συνδυάζει την παράδοση με την καινοτομία, ενώ ταυτόχρονα διατηρεί μια σταθερή δέσμευση προς την κοινωνία, ενισχύοντας την ευημερία και την κοινωνική συνοχή μέσω δράσεων με ουσιαστικό κοινωνικό αποτύπωμα, στηρίζοντας όσους έχουν ανάγκη.

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας είναι ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων:

- την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024,
- την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών-Λογιστών από κάθε ευθύνη, και
- τον ορισμό των Ελεγκτών για τη χρήση 2025.

Η Μαλαματίνα εξελίσσεται, τιμώντας την ιστορία της και κοιτάζοντας σταθερά το μέλλον. Σε πείσμα των προκλήσεων, συνεχίζουμε να επενδύουμε στις αξίες μας, προσφέροντας κρασιά που αποτελούν ζωντανό κομμάτι της ελληνικής γεύσης, της κουλτούρας και της καθημερινότητας.

Τέλος, εκφράζουμε τις θερμές μας ευχαριστίες για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 22 Απριλίου 2025

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Κεράνης

Α.Δ.Τ. ΑΙ 725263

Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσεως και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και την χρηματοοικονομική της επίδοση διά την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελέγκτριας για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2025
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Βασιλική Ιωάννου Βασιλείου
Α.Μ. ΕΛΤΕ 3131

ΕΞΕΛΕΓΞΙΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε.
Χαριλάου Τρικούπη 5 – 106 78 Αθήνα
Α.Μ.ΕΛΤΕ 60



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

ΟΙΝΟΠΟΪΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31-12-2024 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)			
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:157476204000			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	ΕΤΟΣ 2024	ΕΤΟΣ 2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	3.1		
Ακίνητα		7.170.702,51	6.829.714,79
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός		1.755.772,95	1.339.955,60
Λοιπός εξοπλισμός		1.427.812,66	1.165.598,29
Επενδύσεις σε ακίνητα		922.856,67	948.336,67
Σύνολο		11.277.144,79	10.283.605,35
Άυλα πάγια στοιχεία		710.510,76	711.067,96
Λοιπά άυλα		710.510,76	711.067,96
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	8.159,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.2		
Λοιπές συμμετοχές	3.2	71.745,00	71.745,00
Λοιπά	3.2	27.707,03	27.057,58
Σύνολο		99.452,03	98.802,58
Μη κυκλοφορούν ενεργητικού		12.087.107,58	11.101.634,89
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	3.3		
Εμπορεύματα		146.232,10	88.941,32
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή		5.586.988,22	4.216.977,13
Πρώτες και βοηθ ύλες - υλικά συσκευασίας		1.473.456,25	783.803,73
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	13.952,47
Σύνολο	3.3	7.206.676,57	5.103.674,65
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4	-1.125.124,03	1.057.724,00
Απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο	3.5	45.107,43	73.086,80
Λοιπές απαιτήσεις	3.6	219.083,28	271.085,05
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.7	1.345,94	1.345,94
Προπληρωθέντα έξοδα	3.8	55.310,17	6.093,44
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	3.9	0,00	254,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.10	156.145,89	312.007,52
Σύνολο		-648.131,32	1.721.597,62
Κυκλοφορούν ενεργητικό		6.558.545,25	6.825.272,27
Σύνολο ενεργητικού		18.645.652,83	17.926.907,16

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	ΕΤΟΣ 2024	ΕΤΟΣ 2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο (3.330.000 μετοχές του € 1,00)	4	3.330.000,00	3.330.000,00
Σύνολο		3.330.000,00	3.330.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Τακτικό αποθεματικό		96.626,47	47.746,01
Αφορολόγητα αποθεματικά		166.310,93	166.310,93
Αποτελέσματα εις νέο		1.984.993,12	696.978,29
Σύνολο	5	2.247.930,52	911.035,23
Σύνολο Καθαρής Θέσης		5.577.930,52	4.241.035,23
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	6	61.696,26	245.417,47
Σύνολο		61.696,26	245.417,47
Υποχρεώσεις	7		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.1		
Δάνεια	7.1.1	2.297.057,23	6.204.959,61
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.1.2	2.545.564,77	2.703.802,65
Σύνολο		4.842.622,00	8.908.762,26
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.2		
Τραπεζικά δάνεια	7.2.1	6.141.039,31	1.509.169,93
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	7.2.2	427.097,45	864.078,93
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.2.3	992.765,80	1.717.158,98
Φόρος εισοδήματος	7.2.4	13.786,80	9.399,39
Λοιποί φόροι - τέλη	7.2.5	130.072,40	129.971,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.2.6	155.572,27	142.449,11
Λοιπές υποχρεώσεις	7.2.7	217.049,20	76.437,84
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.2.8	86.020,82	64.142,04
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	7.2.9	0,00	18.884,55
Σύνολο		8.163.404,05	4.531.692,20
Σύνολο υποχρεώσεων		13.006.026,05	13.440.454,46
Σύνολο Παθητικού		18.645.652,83	17.926.907,16

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2024
Κατά λειτουργία**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ			
	<u>Σημ.</u>	ΕΤΟΣ 2024	ΕΤΟΣ 2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8	10.350.778,68	9.739.729,30
Κόστος πωλήσεων		-6.213.159,21	-5.415.700,41
Λοιπά συνήθη έσοδα	9	64.400,83	69.746,92
Μικτό αποτέλεσμα - κέρδος	10	4.202.020,30	4.393.775,81
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	-330.397,86	-570.788,44
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	11	-1.728.205,64	-2.241.753,42
Λοιπά έξοδα και ζημίες	12	-228.299,26	-320.880,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13	419.227,29	168.032,41
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		-548.277,9	-394.410,49
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	16	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16	-595.157,76	-469.950,70
Αποτελέσματα - κέρδη - προ φόρων		1.190.909,18	564.024,45
Φόρος εισοδήματος		-15.786,80	-11.399,39
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		0,00	58.827,53
Αποτελέσματα - κέρδη - μετά από φόρους		1.175.122,38	611.452,59

**Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσεως
της 31/12/2024**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΑΣ ΘΕΣΕΩΣ - Ποσά σε €							
	Αποθεματικά Κεφάλαια				Αφορολόγητα Αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και λοιπά αποθεματικά			
Υπόλοιπο την 01.01.2023	3.300.000,00	0,00	14.420,91	0,00	166.310,93	118.850,80	3.599.582,64
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	30.000,00						30.000,00
Εσωτερικές μεταφορές			33.325,10			-33.325,10	0,00
Διανομές στους φορείς							0,00
Αποτέλεσμα χρήσεως 2023						611.452,59	611.452,59
Υπόλοιπο την 31.12.2023	3.330.000,00	0,00	47.746,01	0,00	166.310,93	696.978,29	4.241.035,23
Μεταβολές λογιστικών αρχών και διόρθωση λαθών						161.772,91	161.772,91
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	48.880,46	0,00	0,00	-48.880,46	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα χρήσεως 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.175.122,38	1.175.122,38
Υπόλοιπο την 31.12.2024	3.330.000,00	0,00	96.626,47	0,00	166.310,93	1.984.993,12	5.577.930,52

Κατάσταση Χρηματορροών (Έμμεση Μέθοδος)

	31/12/2024	31/12/2023
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	1.190.909,18	564.024,45
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:	0,00	0,00
Αποσβέσεις	548.277,90	394.410,49
Προβλέψεις	-183.721,21	-123.585,48
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	595.157,76	469.950,70
κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-2.103.001,92	670.608,32
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.185.887,94	695.017,99
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-697.821,97	-1.285.566,33
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-451.601,88	-516.511,34
Καταβλημένοι φόροι	-11.399,39	52.760,09
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.072.686,41	921.108,89
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πώληση/(αγορά) ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.533.101,14	-1.469.548,82
Πώληση/(αγορά) άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
(Εκροές)/εισροές από αύξηση ή μείωση μακροπροθέσμων απαιτήσεων	-649,45	3.966,86
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.533.750,59	-1.465.581,96
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	161.772,91	30.000,00
Πληρωμές δανείων	-4.657.320,36	-883.601,45
Εισπράξεις από αναληφθέντα/εκδοθέντα δάνεια	4.800.750,00	1.126.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	305.202,55	272.398,55
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-155.861,63	-272.074,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	312.007,52	584.082,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	156.145,89	312.007,52

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - Σημειώσεις
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

1. Βάση συντάξεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και βασικές λογιστικές αρχές.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο (Ν. 4308/2014) για τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ως βάση το **ιστορικό κόστος** και είναι εκπεφρασμένες σε ευρώ. Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία είναι οι εξής:

1.1 Η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Σύμφωνα με το ν. 4308/2014 η Εταιρεία θεωρείται ως συνεχίζουσα την δραστηριότητά της, εκτός εάν η Διοίκηση προτίθεται να την ρευστοποιήσει ή να παύσει την δραστηριότητά της. Για την κατάρτιση των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει υπόψη της τις διαθέσιμες πληροφορίες για το προβλεπτό μέλλον, ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα της εργασίες της.

1.2 Η αρχή του δεδουλευμένου των εσόδων και εξόδων (accrual accounting) ή αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων.

Σύμφωνα με την αρχή αυτή οι συναλλαγές και τα γεγονότα αναγνωρίζονται λογιστικά, όταν πραγματοποιούνται και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά (εισπράττονται ή πληρώνονται).

Οι δαπάνες καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη βάση της άμεσης σχέσης του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του συγκεκριμένου εσόδου που αποκτήθηκε (συσχετισμός εσόδου και εξόδου). Η εφαρμογή της αρχής του συσχετισμού των εσόδων και εξόδων (matching principle) δεν επιτρέπει την καταχώρηση στοιχείων στον ισολογισμό, τα οποία δεν ανταποκρίνονται στον ορισμό των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων ή των ιδίων κεφαλαίων.

1.3 Η αρχή της συγκριτικής πληροφόρησης (Comparative information).

Σύμφωνα με την αρχή αυτή συγκριτική πληροφόρηση θα γνωστοποιείται σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο για όλα τα ποσά που απεικονίζονται της χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα. Κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσεως. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ποσά σε καμία περίοδο, το σχετικό κονδύλι παραλείπεται.

2. Βασικές αρχές και κανόνες αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

2.1 Βασικές Αρχές

2.1.1 Σύνεση (prudence) στην αποτίμηση των στοιχείων.

Η αρχή της σύνεσης υποδηλώνει ότι η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων πρέπει να γίνεται τηρώντας ουδέτερη (αντικειμενική) στάση και όχι ατεκμηρίωτα αισιόδοξη στάση αναφορικά με τις εκτιμήσεις για το παρόν και το μέλλον.

2.1.2 Υποχρέωση αναγνώρισεως όλων των αρνητικών προσαρμογών αξιών, ανεξάρτητα εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.

Με τον όρο αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων νοούνται οι προσαρμογές που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, οι αποσβέσεις και οι απομειώσεις των περιουσιακών στοιχείων που λαμβάνουν χώρα στην περίοδο με βάση την αρχή του δεδουλευμένου. Αρνητικές προσαρμογές μπορεί να προκύπτουν και από επαχθείς συμβάσεις. Επαχθής σύμβαση είναι μία σύμβαση στην οποία το κόστος εκπλήρωσης της αναληφθείσας δέσμευσης υπερβαίνει το συμβατικό έσοδο.

2.1.3 Υποχρέωση αναγνώρισης λαθών που αφορούν σε προηγούμενη περίοδο και αποκαλύπτονται στην τρέχουσα περίοδο.

2.1.4 Τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου, με την επιφύλαξη της διόρθωσης λαθών και μεταβολής των λογιστικών κανόνων κατά το άρθρο 28 του νόμου.

2.1.5 Ένα στοιχείο που ικανοποιεί τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης πρέπει να ενσωματώνεται στον ισολογισμό ή/και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.1.6 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως.

2.1.7 Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων και όχι το νομικό της τύπο.

2.1.8 Γεγονότα που γίνονται εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το αρμόδιο όργανο εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.1.9 Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εφαρμογή της διάταξης έρχεται σε αντίθεση με την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παράγραφος 2 του άρθρου 16) επιβάλλεται παρέκκλιση από τη διάταξη αυτή προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση περί εύλογης παρουσίασης.

2.2 Κανόνες αποτιμήσεως

2.2.1 Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται εντός της περιόδου τα οποία καθίστανται δεδουλευμένα και απαιτητά. Ιδιαίτερα τα έσοδα αναγνωρίζονται εφόσον μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Όταν κατά το χρόνο της αρχικής αναγνώρισης δεν εκπληρούται η προϋπόθεση της σφόδρα πιθανής (μελλοντικής) είσπραξης, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει τα έσοδα.

2.2.2 Η αναγνώριση των εξόδων περιλαμβάνει τα έξοδα ίδρυσης, το κόστος κτήσης ή/και το κόστος παραγωγής των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών. Περιλαμβάνει τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας των εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές, λόγω εξόδου από την υπηρεσία, τις επισκευές και συντηρήσεις, τις αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων παγίων, τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα, τους τόκους και τα συναφή έξοδα. Περιλαμβάνει τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με το νόμο των Ε.Λ.Π., τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή των περιουσιακών στοιχείων, το φόρο εισοδήματος της περιόδου, κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

2.2.3 Η αναγνώριση των ενσώματων και άυλων παγίων αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεων. Ειδικότερα στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η υπεραξία, οι δαπάνες βελτίωσης, οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνον όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης αναγνωρίζονται ως έξοδα. Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις: α) υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της Εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα για χρήση ή διάθεση. Β) εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οφέλη, και γ) υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδο. Η αναγνώριση των ιδιοπαραγόμενων παγίων περιλαμβάνει το κόστος των πρώτων υλών, αναλωσίμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Το κόστος του ιδιοπαραγόμενου στοιχείου περιλαμβάνει μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Το κόστος του ιδιοπαραγόμενου στοιχείου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής μπορεί να επιβαρύνεται και με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σ' αυτό. Τα ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται ως εξής:

2.2.4

<u>Κατ. Παγίου</u>	<u>Ετήσιος</u>
	<u>συντελεστής</u> <u>απόσβεσης</u>
Άυλα	10%
Κτίρια και εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα και εξοπλισμός (εκτός Η/Υ & Λογισμικό	10%
Λοιπά πάγια	10%
Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό	20%

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από την λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της

ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μονίμου χαρακτήρα. Παύση αναγνώρισης του παγίου γίνεται όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης του παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του. Το κέρδος ή ζημία από την παύση αναγνώρισης του παγίου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Χρηματοδοτική μίσθωση

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία-μισθωτής με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσεως που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης της εκμισθώτριας οντότητας, ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Λειτουργική μίσθωση

Η Εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερά μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχούσες ζημίες απομείωσης.

2.2.6 Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση στη συνήθη εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας (εμπορεύματα ή προϊόντα) ή ευρίσκονται υπό επεξεργασία για τη μετατροπή τους σε προϊόντα. Περιλαμβάνουν τα πάσης φύσεως υλικά που προορίζονται να αναλωθούν στην παραγωγική διαδικασία για την παραγωγή των προϊόντων ή την παροχή των υπηρεσιών. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά, στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή της. Ο όρος «παρούσα θέση» αναφέρεται στη γεωγραφική θέση που ευρίσκονται, ενώ ο όρος «κατάσταση» αναφέρεται στο στάδιο επεξεργασίας για παραγόμενα προϊόντα, που ευρίσκονται. Το κόστος παραγωγής προϊόντος προσδιορίζεται με μία από της γενικές αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοικήσεως δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. Μετά την αρχική αναγνώριση τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσεως του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.2.7 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία, απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο, δοθείσες εγγυήσεις κλπ., αναγνωρίζονται για μεν τις προκαταβολές δαπανών

αρχικά, στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στα καταβαλλόμενα ποσά και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχούσες ζημίες απομείωσης. Για δε τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας.

2.2.8 Τα στοιχεία της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά, και επιμετρώνται μεταγενέστερα, στα ονομαστικά της ποσά. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσεως παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσεως, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.2.9 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι οι δανειακές συμβάσεις ή οι υποχρεώσεις στους προμηθευτές, οι οποίες μπορεί να είναι έντοκες ή άτοκες. Βασική προϋπόθεση για να χαρακτηριστεί μία υποχρέωση ως χρηματοοικονομική είναι να υπάρχει συμβατική δέσμευση γραπτή ή προφορική. Υποχρεώσεις που απορρέουν από νόμο, π.χ πληρωμή για Φ.Π.Α, φόρο εισοδήματος ή φόροι ή υποχρεώσεις από προεισπραγμένα έσοδα, σχηματισμένες προβλέψεις κ.λπ. δεν χαρακτηρίζονται, ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά, αναγνωρίζονται στο οφειλόμενο ποσό της. Ως οφειλόμενο ποσό είναι το ονομαστικό ποσό της οφειλής στη λήξη. Κόστος που σχετίζεται με την ανάληψη μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου, τους προκύπτοντες τόκους της περιόδου. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση, όταν και μόνο όταν, η δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της. Κατά την παύση αναγνώρισης μιας μη χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ισχύουν κατ' αναλογία τα αναφερόμενα περί παύσης μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

2.2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή της και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά της στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα ή ως μειωτικό στοιχείο του κόστους στην περίοδο, στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Αλλαγές λογιστικών αρχών, αλλαγές λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών αρχών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διορθώσεως λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και

γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεως νόμου για εκπλήρωση της υποχρέωσης ευλόγου παρουσιάσεως.

Παρέκκλιση μπορεί να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της ευλόγου παρουσιάσεως. Στην περίπτωση αυτή αναφέρονται οι επιπτώσεις της παρεκκλίσεως στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρά Θέση και στα αποτελέσματα.

3. Ανάλυση των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων με τη σειρά που αυτά εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.1. Πάγιο Ενεργητικό

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της χρήσεως 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

Αξία κτήσεως	Λοιπός εξοπλισμός							Σύνολο
	Γήπεδα και οικοπέδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα	Λοιπά Άυλα	
Αξία κτήσεως								
Συντελεστής απόσβεσης		4%	10%	10%	10%	4%		
Κατά την 01/01/2023	3.980.509,00	2.523.694,00	720.885,93	0,37	1.277.194,23	995.050,00	712.786,00	10.210.119,53
Προσθήκες χρήσεως 2023		518.633,63	760.179,50		332.428,07			1.611.241,20
Μειώσεις χρήσεως 2023			0,05		179.812,19			179.812,24
Κόστος κτήσης 31/12/2023	3.980.509,00	3.042.327,63	1.481.065,38	0,37	1.429.810,11	995.050,00	712.786,00	11.641.548,49
Προσθήκες χρήσεως 2024		477.904,35	606.933,05	460,00	592.391,88			1.677.689,28
Μειώσεις χρήσεως 2024					181.240,50			181.240,50
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	3.980.509,00	3.520.231,98	2.087.998,43	460,37	1.840.961,49	995.050,00	712.786,00	13.137.997,27
Αποσβέσεις								
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01/01/2023	0,00	83.597,46	42.334,72	0,01	134.099,19	21.233,33	1.160,84	282.425,55
Αποσβέσεις χρήσεως 2023		109.524,37	98.884,63		161.959,86	25.480,00	557,20	396.406,06
Μειώσεις αποσβεσμένων 2023			109,56		31.846,87			31.956,43
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023	0,00	193.121,83	141.109,79	0,01	264.212,18	46.713,33	1.718,04	646.875,18
Αποσβέσεις χρήσεως 2024		136.916,63	191.115,70	14,75	194.193,62	25.480,00	557,20	548.277,90
Μειώσεις αποσβεσμένων 2024					44.811,36			44.811,36
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	0,00	330.038,46	332.225,49	14,76	413.594,44	72.193,33	2.275,24	1.150.341,72
Λογιστική αξία (αναπόσβεστη)	646.875,19							
Κατά την 31/12/2023	3.980.509,00	2.849.205,80	1.339.955,59	0,36	1.165.597,93	948.336,67	711.067,96	10.994.673,31
Κατά την 31/12/2024	3.980.509,00	3.190.193,52	1.755.772,94	445,61	1.427.367,05	922.856,67	710.510,76	11.987.655,55

Επί των ανωτέρω ακινήτων υφίστανται τα κάτωθι βάρη

1. Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας για ποσό 2.880.000 ευρώ.
2. Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας για ποσό 300.000 ευρώ.
3. Προσημείωση υποθήκης υπέρ της HSBC για ποσό 2.200.000 ευρώ.
4. Υποθήκη για ποσό 430.145,86 ευρώ. υπέρ Γ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΕΦΚ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.
5. Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς για ποσό 4.500.000 ευρώ.

6. Υποθήκη υπέρ του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ για ποσό 430.145,86 ευρώ.

7. Υποθήκη υπέρ του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ για ποσό 430.145,86 ευρώ.

Η Εταιρεία είναι στην διαδικασία άρσης των προσημειώσεων υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς και της HSBC.

3.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Μετοχές μη εισηγμένης συμμετοχής στην εταιρεία «ΔΟΥΜΠΙΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕ»	71.745,00	71.745,00
Δοσμένες εγγυήσεις	27.707,03	27.057,58
ΣΥΝΟΛΟ	99.452,03	98.802,58

3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Εμπορεύματα	146.232,10	88.941,32
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα & υπολείμματα	5.586.988,22	4.216.977,13
Πρώτες & βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	1.473.456,25	783.803,73
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	13.952,47
ΣΥΝΟΛΟ	7.206.676,57	5.103.674,65

3.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Πελάτες εσωτερικού	142.794,07	2.032.752,84
Πελάτες εξωτερικού	236.285,66	0,00
<u>Μείον:</u> προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-57.503,04	0,00
Πελάτες εγγυοδοσίας	-1.446.700,72	-975.028,84
ΣΥΝΟΛΟ	-1.125.124,03	1.057.724,00

3.5 Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Χρεωστικό υπόλοιπο Φ.Π.Α.	45.107,43	73.086,80
ΣΥΝΟΛΟ	45.107,43	73.086,80

3.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	3.564,48	4.091,10
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	96.162,20	92.938,20
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	1.086,84	1.590,18
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (χρεωστικό υπόλοιπο)	125,04	125,04
Προκαταβολές προμηθευτών	120.377,42	141.778,45
Λοιποί πιστωτές (χρεωστικό υπόλοιπο)	31.044,57	30.562,08
<u>Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις</u>	<u>-33.277,27</u>	<u>0,00</u>
ΣΥΝΟΛΟ	219.083,28	271.085,05

3.7 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Μετοχές	863,11	863,11
Λοιπά χρεόγραφα	482,83	482,83
ΣΥΝΟΛΟ	1.345,94	1.345,94

3.8 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Ασφάλιστρα προσωπικού	2.966,25	0,00
Παροχές τρίτων	7.703,43	5.910,31
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	524,60	2.972,61
Φόροι - τέλη	-4.988,23	-3.858,23
Ασφάλιστρα	49.104,12	1.068,75
ΣΥΝΟΛΟ	55.310,17	6.093,44

3.9 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	254,87
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	254,87

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Ταμείο	380,58	1.184,17
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	155.765,31	310.823,35
ΣΥΝΟΛΟ	156.145,89	312.007,52

4 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 3.330.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη.

	2024	2023
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	3.330.000,00	3.300.000,00

5 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά της Εταιρείας σχηματίζονται από τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής (κ.ν. 4548/2018) και φορολογικής νομοθεσίας – Κ.Φ.Ε. (ν.4172/2013) ή του καταστατικού της, και τα αποτελέσματα – κέρδη - εις νέον είναι το υπόλοιπο εις νέον που μεταφέρεται στην επόμενη χρήση και αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Τακτικό αποθεματικό	96.626,47	47.746,01
Αφορολόγητα αποθεματικά	166.310,93	166.310,93
Αποτελέσματα εις νέον	1.984.993,12	696.978,29
Σύνολο αποθεματικών και απ/των εις νέον	2.247.930,52	911.035,23

6 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	61.696,26	245.417,47
ΣΥΝΟΛΟ	61.696,26	245.417,47

Ο τρόπος υπολογισμού της προβλέψεως για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, υπολογίζεται από τούδε και στο εξής, σύμφωνα με την από 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΤΕ (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΩΝ).

7 Υποχρεώσεις

7.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

7.1.1 Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Τράπεζα Πειραιώς	390.688,84	554.959,56
Intrum Hellas	0,00	2.134.605,42
DoValue	0,00	1.415.871,39
Εθνική Τράπεζα	1.906.368,39	2.099.523,24
ΣΥΝΟΛΟ	2.297.057,23	6.204.959,61

7.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	1.277.364,63	1.354.391,67
Υποχρεώσεις σε Ελληνικό Δημόσιο	1.268.200,14	1.349.410,98
ΣΥΝΟΛΟ	2.545.564,77	2.703.802,65

7.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

7.2.1 Τραπεζικά δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Alpha Bank	3.807.387,23	0,00
Τράπεζα Πειραιώς	1.522.234,24	709.169,93
Παγκρήτια Τράπεζα	811.417,84	800.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	6.141.039,31	1.509.169,93

7.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται ως εξής:

	2024	2023
Τράπεζα Πειραιώς	165.629,53	139.078,92
Intrum Hellas	0,00	273.909,55
DoValue	0,00	181.682,61
Εθνική Τράπεζα	260.717,92	269.407,85
Ληφθείσες εγγυήσεις	750,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	427.097,45	864.078,93

7.2.3 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Προμηθευτές	992.765,80	1.717.158,98
ΣΥΝΟΛΟ	992.765,80	1.717.158,98

7.2.4 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	2024	2023
Φόρος εισοδήματος	13.786,80	9.399,39
ΣΥΝΟΛΟ	13.786,80	9.399,39

7.2.5 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Φόροι – εισφορές αμοιβών προσωπικού και μελών ΔΣ	33.722,66	31.346,37
Φόροι – τέλη αμοιβών τρίτων	4.728,32	9.113,34
Φόροι – τέλη ετήσιας δήλωσης εισοδήματος	3.227,87	3.512,00
Λοιποί φόροι-τέλη	7.012,22	126,00
Τέλη διαφημίσεως	3.326,17	4.434,95
Λοιποί μη ενσωματ στο λειτ κόστος φόροι	2.000,00	0,00
Φόροι – τέλη σε Δημόσιο	76.055,16	76.275,68
ΣΥΝΟΛΟ	130.072,40	129.971,43

7.2.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	155.572,27	142.449,11
ΣΥΝΟΛΟ	155.572,27	142.449,11

7.2.7 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Προκαταβολές πελατών	109.752,45	14.624,14
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	45.483,05	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	61.813,70	61.813,70
ΣΥΝΟΛΟ	217.049,20	76.437,84

7.2.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	36,80	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	905,02	3.825,46
Παροχές τρίτων	60.715,80	45.218,49
Φόροι-Τέλη	0,00	2.200,00
Διάφορα έξοδα	24.363,20	-21.608,01
Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	34.506,10
ΣΥΝΟΛΟ	86.020,82	64.142,04

7.2.9 Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού

Οι λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Εκπτώσεις επί των πωλήσεων χρήσεως υπό διακανονισμό	0,00	18.884,55
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	18.884,55

8 Κύκλος Εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως κάτωθι:

	2024	2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	-141,52	13.284,72
Πωλήσεις προϊόντων	10.171.828,43	9.650.602,38
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	2.559,90	13.127,77
Πωλήσεις υπηρεσιών	176.531,87	62.714,43
ΣΥΝΟΛΟ	10.350.778,68	9.739.729,30

9 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	2024	2023
Επιχορηγήσεις ΔΥΠΑ για πρακτική άσκηση	2.096,52	0,00
Έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες σε τρίτους	5.854,48	3.381,25
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών στο προσωπικό	254,87	71,90
Έσοδα από ενοίκια	31.500,00	42.000,00
Τέλος ανακύκλωσης φιαλών για πελάτες Γερμανίας	24.949,83	24.038,90
Προεισπραγμένα έσοδα	-254,87	254,87
ΣΥΝΟΛΟ	64.400,83	69.746,92

10 Μικτό αποτέλεσμα (κέρδος)

Το μικτό αποτέλεσμα προκύπτει από τον κύκλο εργασιών αφού αφαιρεθεί το κόστος πωλήσεων και προστεθούν τα λοιπά συνήθη έσοδα που αναλυτικά έχει ως εξής:

	2024	2023
Κύκλος Εργασιών	10.350.778,68	9.739.729,30
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	-6.213.159,21	-5.415.700,41
Λοιπά συνήθη έσοδα	64.400,83	69.746,92
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ – ΚΕΡΔΟΣ	4.202.020,30	4.393.775,81

11 Ανάλυση δαπανών

Στον κάτωθι πίνακα, αναλύονται οι δαπάνες της Εταιρείας κατά λειτουργία και κατ' είδος.

Δαπάνες	2024			2023		
	Λειτουργία παραγωγής	Λειτουργία διαθέσεως	Διοικητική Λειτουργία	Λειτουργία παραγωγής	Λειτουργία διαθέσεως	Διοικητική Λειτουργία
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.389.905,01	432.124,92	141.057,92	1.075.111,33	661.175,31	312.274,28
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	127.602,18	360.352,12	112.373,95	196.787,08	328.733,01	127.689,79
Παροχές τρίτων	574.780,56	92.477,25	30.338,22	604.863,97	103.561,45	37.808,60
Φόροι - τέλη	22.205,43	5728,74	5.100,19	25.046,35	13.623,30	9.026,29
Διάφορα έξοδα	388.141,38	837.522,61	41.527,58	364.097,55	1.134.660,37	83.989,50
ΣΥΝΟΛΟ	2.502.634,56	1.728.205,64	330.397,86	2.265.906,28	2.241.753,42	570.788,44

12 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	15.153,01	320.409,08
Έκτακτες ζημίες	118.049,23	130,09
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.316,71	341,56
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	90.780,31	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	228.299,26	320.880,73

13 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	262.518,16	75,36
Έκτακτα κέρδη	44.811,36	44.371,57
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	147,20	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	111.750,57	123.585,48
ΣΥΝΟΛΟ	419.227,29	168.032,41

14 Έξοδα μισθοδοσίας εργαζομένων

Τα έξοδα μισθοδοσίας εργαζομένων αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	851.077,23	961.773,92
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	557.597,47	367.772,47
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	191.936,12	217.200,02
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιου προσωπικού	139.684,12	89.958,43
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	25.642,65	25.924,18
Αποζημιώσεις απόλ. ή εξόδου από την υπηρεσία	197.150,26	385.931,89
ΣΥΝΟΛΟ	1.963.087,85	2.048.560,91

15 Μέσος όρος προσωπικού

	2024	2023
ΣΥΝΟΛΟ	52	48

16 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	595.157,76	469.950,70

17 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Υπάρχουν οι παρακάτω εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις που αφορούν απαιτήσεις της εταιρίας:

Α) Οφειλέτρια εταιρία με την επωνυμία: «Π.ΤΣΑΚΙΡΗΣ Δ.ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Α.Ε.» με ύψος οφειλής 17.846,89 ευρώ πλέον τόκων από το έτος 2019. Έχει εγγραφεί υποθήκη τρίτης τάξεως (προηγούνται δύο προσημειώσεις υποθήκης της εταιρίας «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» ύψους συνολικά 181.200 ευρώ) σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρίας στην Μυτιλήνη εμβαδού 12.050 τ.μ. με τις επ' αυτού εργοστασιακές εγκαταστάσεις. Στο ακίνητο από το έτος 2019 έχει επιβληθεί συντηρητική κατάσχεση. Υπάρχει δυνατότητα επίσπευσης αναγκαστικού πλειστηριασμού του ακινήτου.

Β) Οφειλέτρια εταιρία με την επωνυμία: «Μ. ΤΟΤΣΙΚΑ - Π. ΣΑΧΑΝΙΔΗΣ Ο.Ε.» με ύψος οφειλής 4.434,34 ευρώ πλέον τόκων από το έτος 2018. Έχει επισπευθεί αναγκαστικός πλειστηριασμός διαμερίσματος ιδιοκτησίας ενός ομορρύθμου εταίρου της εταιρίας (Παναγιώτη Σαχανίδη) εμβαδού 117,99 τ.μ. στην Δράμα οδός Ραιδεστού αρ. 12. Προϋπάρχει προσημείωση υποθήκης της εταιρίας «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ύψους 133.900 ευρώ. Διενεργήθηκε ηλεκτρονικός πλειστηριασμός

την 24η/01/2024 και εκποιήθηκε με προσφορά 138.001 ευρώ. Η εταιρεία δεν κατατάχθηκε στον πίνακα και δικαιούται ως επισπεύδουσα επιστροφή των τελών και των εξόδων που κατέβαλε.

Γ) Η από 24.04.2024 αγωγή της εταιρείας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας (τακτική διαδικασία) κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΧΥΜΩΝ ΣΤΑΦΥΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «VITIS ΑΕ», που εδρεύει στην Καζάρμα Ριτσώνας Βαθέος Αυλίδος, με Α.Φ.Μ. 998668790 με ΓΑΚ 1670/2024 και ΕΑΚ 179/2024. Με την αγωγή η εταιρεία αιτείται ως αποζημίωση το ποσό των 78.289,13 Ευρώ. Η αγωγή υπάγεται στην διαδικασία των 100 ημερών. Δεν έχουν κατατεθεί ακόμη προτάσεις από τους διαδίκους. Υπάρχει σημαντική πιθανότητα η αγωγή να έχει θετική έκβαση για την εταιρεία.

Δ) Η από 04.05.2024 αγωγή της εταιρείας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (τακτική διαδικασία) κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» [ΤΡΑΠΕΖΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΑΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ] και τον διακριτικό τίτλο «Eurobank», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Όθωνος 8 με ΓΑΚ 49607/2024 και ΕΑΚ 3760/2024. Με την αγωγή η εταιρεία αιτείται ως αποζημίωση το ποσό των 82.175,00 Ευρώ. Η αγωγή υπάγεται στην διαδικασία των 100 ημερών. Δεν έχουν κατατεθεί ακόμη προτάσεις από τους διαδίκους. Υπάρχει πιθανότητα η αγωγή να έχει θετική έκβαση για την εταιρεία.

Ε) Για την οφειλέτρια εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΠΑΜΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» με ύψος οφειλής 3.078,60€ ετοιμάζεται αγωγή.

ΣΤ) Οι από 03/04/2024 εφέσεις της εταιρίας LES MOULTS KANELLOS CHRISTOS ΕΠΕ που εδρεύει στο Περιστέρι Αττικής (Αρτέμιδος 79) με ΑΦΜ 800882983, κατά της εταιρίας Ε. ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕΒΕΕ και ήδη υπό εκκαθάριση με την επωνυμία «ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ Ε. ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕΒΕΕ» ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης με ΓΑΚ (Εφετείου) όπως παρακάτω

- 8489/2024 και ΕΑΚ 7249/2024. Αρχική δικάσιμος ορίστηκε η 16/09/2024, οπότε και η συζήτησή της αναβλήθηκε για τις 18/11/2024.
- 1888/2024 και ΕΑΚ 1659/2024, με δικάσιμο την 19/09/2025
- 1889/2024 και ΕΑΚ 1660/2024, με δικάσιμο την 19/09/2025
- 1886/2024 και ΕΑΚ 1657/2024, με δικάσιμο την 19/09/2025
- 1887/2024 και ΕΑΚ 1658/2024, με δικάσιμο την 19/09/2025

Με τις εν λόγω εφέσεις εκκαλούνται αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, οι οποίες έκαναν δεκτές την ανακοπή της εταιρίας ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ για την ακύρωση Διαταγών Πληρωμής Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης που είχε εκδοθεί σε βάρος της.

18 Κεφαλαιοποίηση τόκων

Δεν υφίσταται.

19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως κατωτέρω:

Πωλήσεις/Αγορές/Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΥΠΟ ΚΟΙΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ				
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	254,87	4.855,25	0,00	1.097,40
ΝΟΒΑΤΕΚ ΑΕ	0,00	1.099,25	0,00	457,25
TRINITY ΑΕ	0,00	42.606,10	0,00	52.831,66
ΦΟΡΤΙΣ ΑΕ	5.854,48	260,00	0,00	0,00
ATTRACTION ΑΕ	8.283.926,48	51.242,08	0,00	138.141,43
ΧΕΛΙΑ ΜΟΡΝΟΥ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	8.290.035,83	100.062,68	0,00	192.527,74

Η Attraction ΑΕ, μητρική εταιρεία της Οινοποιίας Μαλαματίνα, έχει δώσει εταιρική εγγύηση στην Εταιρεία ύψους 811.417,84 ευρώ την 31/12/2024.

20 Υποχρεώσεις πληρωτέες πάνω από 5 χρόνια

Οι υποχρεώσεις πληρωτέες πάνω από 5 χρόνια αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Υποχρεώσεις σε τράπεζες	0,00	3.200.000,00
Υποχρεώσεις σε δημόσιο	963.685,81	1.039.740,97
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	969.256,47	1.046.283,51
ΣΥΝΟΛΟ	1.932.942,28	5.286.024,48

21 Διακανονισμοί της Εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υφίστανται.

22 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τα φορολογικά έτη 2022 και 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον Φορολογικό Έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4987/2023 (Κ.Φ.Δ.). Για τη χρήση 2024, ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη και αν προκύψουν φόροι η Εταιρεία θα προβεί σε αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της

Οι Φορολογικές δηλώσεις και τα λογιστικά Βιβλία της Εταιρείας για τα φορολογικά έτη 2020 και 2021 έχουν ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές, σύμφωνα με τις υπ αριθμό 766/0/9875/24-03-2023 και 23/0/4224/01-03-2023 εντολές μερικού φορολογικού ελέγχου. Ο έλεγχος έχει ολοκληρωθεί.

23 Πληροφορίες για την συνέχιση δραστηριότητας της Εταιρείας

Από τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας δεν υπάρχουν ενδείξεις που να φανερώνουν ότι υπάρχει κίνδυνος για τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

24 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υπάρχουν.

25 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα (οψιγενή γεγονότα)

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2024 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί λοιπά γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 22 Απριλίου 2025

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 577101

Α.Δ.Τ. ΑΙ 725263

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00478170

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΤΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΗ606556
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0085970 Α΄ΤΑΞΗΣ